

ACCORDO

TRA

- SOCIETÀ della SALUTE FIORENTINA SUD EST con sede a Bagno a Ripoli in via dell'Antella C.a.p. 50012, C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480, rappresentata dal Direttore della SdS Simone Naldoni, il quale interviene nel presente atto in forza dell'atto di nomina del 24/02/2021 (Decreto del Presidente n. 1/2021) esecutivo ai sensi di legge;
- COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA con sede legale a San Casciano (FI) Via Niccolò Machiavelli 56 C.a.p. 50026, P.I./CF 00793290487, rappresentato dal dott. Gilberto Macaluso, in qualità di Responsabile Area servizi alla persona – Servizi Sociali dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale interviene nel presente atto in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 dd, 07/11/2022, esecutivo ai sensi di legge;

PER

la definizione dei rapporti inerenti la progettazione, l'appalto lavori e la realizzazione delle opere di ristrutturazione contenute nel progetto finanziato nell'ambito del PNRR meglio specificate al successivo art. 2.

Premesso che:

1. Nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 che prevede progettualità per l'implementazione di "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", in data 29/08/2022 è stato firmato specifico accordo tra SDS fiorentina sud-est e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e



delle politiche sociali, che approva e finanzia uno specifico progetto per il quale la SdS riceverà complessivamente 715.000,00 euro di cui 420.000,00 destinati alla ristrutturazione di un immobile adatto agli scopi del progetto;

2. l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 stabilisce che "le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge";

3. il Comune di San Casciano ha ricevuto in donazione il complesso immobiliare urbanisticamente rurale denominato "Casalta di Sotto" posto in via Certaldese n. 12 a San Casciano in Val di Pesa (FI), che ha inteso mettere a disposizione per la realizzazione di progetti volti alla realizzazione di attività a favore di soggetti disabili;

4. la SdS e il Comune di S. Casciano Val di Pesa hanno individuato, tra gli interventi candidabili nell'ambito del PNRR la ristrutturazione di tale immobile, disponibile nel patrimonio del Comune, onde renderlo adatto ad ospitare, in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR per l'investimento 1.2, otto posti destinati alla residenzialità di soggetti disabili.

Rilevato che:

detta opera di ristrutturazione vede coinvolte, nella loro volontà realizzatrice, sia la SdS fiorentina sud-est in qualità di ambito ammesso al finanziamento del progetto, che l'Amministrazione Comunale di San Casciano Val di Pesa, quest'ultima in ragione dell'ubicazione territoriale dell'immobile, di proprietà del Comune.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1 -

Riferimento alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

- Art. 2 -

Oggetto

Il presente Accordo definisce gli impegni tra le parti contraenti in ordine alle attività necessarie per la ristrutturazione e adeguamento di parte del complesso immobiliare urbanisticamente rurale denominato "Casalta di Sotto" per ottenere otto posti destinati a residenzialità per soggetti disabili. Per tali lavori di adeguamento la SdS fiorentina sud-est riceverà la somma complessiva di euro 420.000,00 come da premesse. Oggetto dell'accordo è la gestione da parte del Comune di San Casciano delle seguenti fasi:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Definitiva, Esecutiva;
- Predisposizione degli strumenti di gara per l'appalto delle opere e realizzazione della gara stessa;
- Appalto e realizzazione delle opere di ristrutturazione come da progetto esecutivo;
- Saldo degli stati di avanzamento dell'opera;
- Messa a disposizione della SdS o di suo delegato, di tutto quanto necessario alla rendicontazione richiesta dal PNRR sulla piattaforma Regis rispettandone tempi e modalità;
- Collaudo delle opere.

L'intervento è meglio rappresentato nella Scheda tecnica allegata e nello Studio di fattibilità sub "A" e "B".



- Art. 3-

Attività ed oneri a carico del Comune San Casciano Val di pesa

Il Comune di San Casciano Val di Pesa con la sottoscrizione del presente atto, s'impegna a propria cura, a:

1. entro il 30/01/2023 affidare il servizio tecnico di progettazione, definitiva ed esecutiva ad operatori economici esterni, a comunicare alla SdS fiorentina sud-est l'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e l'avvenuta consegna del progetto. I progetti di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo dell'intervento saranno preventivamente concordati con la SDS fiorentina sud-est ed approvati dalla Giunta della SdS;
2. ottenere sul progetto definitivo ed esecutivo, tutti i nulla-osta e pareri necessari da parte degli enti preposti;
3. entro il 1/05/2023 provvedere alla necessaria verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi delle vigenti normative sui lavori pubblici, propedeutica alla gara di appalto;
4. condividere il relativo programma lavori con la SdS fiorentina sud-est;
5. assumere il ruolo di stazione appaltante, direttamente o attraverso soggetto convenzionato, dell'intervento progettato avviando entro il 1/07/2023 le procedure di gara;
6. assumere tutti gli atti e i provvedimenti di propria competenza necessari per la realizzazione del progetto predisposto, e più precisamente provvedere all'appalto dei lavori, alla nomina del responsabile del procedimento, alla direzione lavori, alla contabilizzazione e coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione;

7. entro il 31/12/2025 realizzare tutte le opere previste per il progetto di cui trattasi, comprese tutte le relative attività riguardanti i collaudi statici e tecnico amministrativi.

Il Comune si impegna altresì a fornire tutte le informazioni e tutti i documenti necessari per la rendicontazione dell'opera secondo gli standard ed i tempi richiesti dalla piattaforma Regis o altra piattaforma indicata dal Ministero.

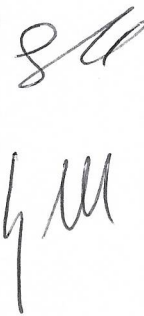
Tutte le fasi progettuali dovranno essere approvate dalle due Amministrazioni.

Il Comune di San Casciano Val di Pesa s'impegna, inoltre, a realizzare le opere previste dal progetto secondo le modalità ed i tempi previsti nel programma lavori approvato.

Tutti i lavori occorrenti per la realizzazione del progetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e a totale cura del Comune di San Casciano Val di Pesa.

Qualora, per fatti o circostanze imprevisi e imprevedibili o, comunque, indipendenti dalla volontà o dall'operato della Stazione Appaltante, tra cui mutamenti normativi, prescrizioni degli enti competenti, varianti in corso d'opera non rientranti nella tipologia di quelle previste dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ss.mm. ed ii., eventuali opere di completamento che si dovessero rendere necessarie per fatti imprevisi ed imprevedibili, eventuali contenziosi per pretese economiche instaurati dall'impresa esecutrice ecc., l'importo di realizzazione del progetto superi, dopo aver esaurito la disponibilità dell'intero eventuale ribasso offerto dall'esecutore, l'importo destinato dal PNRR al progetto ed erogato da SdS al Comune per l'opera in oggetto, le risorse economiche occorrenti per il completamento dell'opera, saranno interamente a carico del Comune di San Casciano in Val di Pesa.

Le varianti ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii., rientranti nel QE dell'opera, dovranno comunque essere trasmesse alla SdS.

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'SdS' and the initials below it are 'G.M.'.

Il Comune di San Casciano Val di Pesa si impegna a comunicare tempestivamente alla SdS qualsiasi variazione o anomalia, rispetto alla programmazione concordata ed ai finanziamenti ricevuti, durante la esecuzione dell'opera.

Al termine dei lavori, il Comune di San Casciano Val di Pesa darà comunicazione scritta alla SdS dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

-Art. 4-

Attività e oneri a carico della SdS fiorentina sud-est

La SdS fiorentina sud-est, in qualità di Ente destinatario del finanziamento PNRR, con la sottoscrizione del presente atto s'impegna a:

1. corrispondere al Comune di San Casciano Val di Pesa, le risorse economiche - come meglio individuate dal successivo art.6 - per lo svolgimento degli adempimenti necessari per la progettazione definitiva ed esecutiva, le procedure di gara e la realizzazione dell'opera;
2. approvare la Progettazione;
3. prendere atto del C.R.E.;
4. immettere nella piattaforma Regis i dati necessari per la rendicontazione richiesti onde ottenere i finanziamenti dal PNRR

-Art. 5-

Corrispettivi

Il costo complessivo dell'opera stimato in € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00euro) è a carico della SdS entro il limite del finanziamento PNRR.

In casi di superamento della spesa di € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00euro) i maggiori oneri occorrenti saranno totalmente a carico del Comune di San Casciano.

- Art. 6 -

Pagamenti

La SdS si impegna a corrispondere al Comune di San Casciano Val di Pesa le somme ricevute dal PNRR entro 30 giorni dall'incasso ipotizzando le seguenti scadenze:

€ 42.000,00 (quarantaduemila/00) entro 30 giorni dalla stipula del presente accordo – ipotesi dicembre 2022;

€ 147.000,00 (centoquarantasettemila/00) all'approvazione del progetto esecutivo – ipotesi aprile 2023;

€ 147.000,00 (centoquarantasettemila/00) al raggiungimento del 50% dei lavori – ipotesi ottobre 2024;

la restante parte fino ad un massimo di € 84.000,00 (ottantaquattromila/00) entro 60 giorni dall'emissione del Collaudo o CRE- ipotesi dicembre 2025.

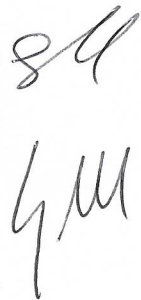
Qualora, in base alle risultanze del collaudo tecnico amministrativo, risultasse un costo complessivo dell'opera "a consuntivo" inferiore a quanto già erogato, il Comune di San Casciano Val di Pesa s'impegna a restituire alla SdS le somme eventualmente percepite in eccedenza.

Per il rispetto dei tempi di pagamento prospettati sarà indispensabile che vengano forniti dal Comune tutti gli elementi necessari per la rendicontazione in quanto ciascuna tranche di finanziamento PNRR sarà liquidata solo dopo avere rendicontato il 75% di quanto già versato.

- Art. 7 -

Competenze dopo la ristrutturazione dell'immobile

Dopo il termine dei lavori il Comune di San Casciano Val di Pesa manterrà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Il Comune di San Casciano in Val di Pesa mantiene altresì la titolarità per tutte le attività che si svolgeranno presso il complesso immobiliare di Casa alta di sotto, fermo restando l'impegno a garantire

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located on the right side of the page.

all'ambito zonale gli otto posti residenziali per soggetti disabili nei locali oggetto di ristrutturazione per i quali verrà stipulata entro la fine dei lavori apposita convenzione.

- Art. 8 -

Allegati

Formano parte integrante del presente Accordo l'allegato sub A "scheda tecnica del progetto" e sub B "Studio di fattibilità tecnico economica".

- Art. 9 -

Informativa per la gestione dei dati di contratto

Ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 (Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali), riguardante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, le parti del presente Accordo si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascuna verranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali.

Le parti del presente atto si riconoscono reciprocamente il diritto di conoscenza, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dall'art.7 del suddetto D.Lgs. 30.06.2003, n.196.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto sono le parti così come costituite in testa al presente atto.

- Art. 10 -

Spese

Tutte le spese e gli oneri inerenti, relativi al presente Accordo ed agli atti conseguenti sono a carico del Comune di San Casciano Val di Pesa.

- Art. 11 -

Vigilanza

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo e la competenza per eventuali interventi sostitutivi, è attribuita ad un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di S. Casciano Val di Pesa o suo delegato, dal Presidente della SdS fiorentina sud-est o suo delegato e dal Funzionario responsabile dell'attuazione dell'Accordo nella persona del dott. Gilberto Macaluso in servizio presso l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

Qualora una delle due Amministrazioni riscontri un'inadempienza agli obblighi previsti dal presente atto, la stessa provvederà a dare informazione di ciò al Collegio sopra indicato.

Qualora una delle due Amministrazioni rilevi l'impossibilità di rispettare i tempi alla stessa assegnati per gli adempimenti di propria competenza, provvederà a dare informazione di ciò al Collegio sopra indicato al fine di consentire allo stesso una valutazione circa la possibilità di concedere una proroga.

Al Funzionario responsabile dell'attuazione dell'Accordo nominato dal Comune di San Casciano Val di Pesa sono attribuiti i seguenti compiti:

a) tenere i contatti con gli uffici e con le strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti all'Accordo, ponendo in essere ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni;

b) segnalare al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà e problemi inerenti l'attuazione dell'Accordo;

c) relazionare periodicamente al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'Accordo anche in relazione al rispetto dei tempi, delle procedure ablatorie e, a seguito dell'affidamento, della esecuzione del contratto nonché del rispetto del piano economico/finanziario.

- Art. 12-

Foro competente

Ogni qualsiasi eventuale controversia connessa alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo sarà risolta presso il Foro di Firenze.

-Art. 13-

Efficacia e Durata dell'Accordo

Il presente atto è immediatamente efficace.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e, con la sottoscrizione del presente atto, ne accetta espressamente i contenuti e le condizioni.

Il presente atto consta di n. 9 fogli.

Bagno a Ripoli (FI), li 26/11/2022

Letto approvato e sottoscritto

Per la Società della Salute Sud Est Fiorentina

Dott. Simone Naldoni



Per il Comune di San Casciano Val di Pesa

dott. Gilberto Macaluso

