

ACCORDO

TRA

- SOCIETA' della SALUTE FIORENTINA SUD-EST con sede legale a Bagno a Ripoli Piazza della Vittoria n. 1 c.a.p. 50012, C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480, rappresentata dal Direttore della SdS Simone Naldoni, il quale interviene nel presente atto in forza dell'atto di nomina del Presidente n. 1/2021, esecutivo ai sensi di legge e della delibera di Giunta Esecutiva n. 27 del 07/07/2023 che ha approvato il presente accordo;
- COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO con sede legale in Rignano Sull'Arno (FI) Piazza della Repubblica, 1 c.a.p. 50067, P.I./CF 03191240484, rappresentato da Barbara Barchielli, in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona e al Cittadino nominata con decreto sindacale n. 19 del 14/07/2022, la quale interviene nel presente atto in forza della delibera di Giunta n. 27 del 07/07/2023, esecutiva ai sensi di legge che ha approvato il presente accordo;

PER

la definizione dei rapporti inerenti la progettazione, l'appalto lavori e la realizzazione delle opere di ristrutturazione contenute nel progetto finanziato nell'ambito del PNRR meglio specificate al successivo art. 2.

Premesso che:

1. Nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1.2 che prevede progettualità per l'implementazione di "Autonomia degli anziani non autosufficienti", in data 28/4/2023 è stato firmato specifico accordo tra SdS Fiorentina Sud Est e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che approva e finanzia uno specifico progetto CUP I54H22000220001 per il quale la SdS Fiorentina Sud Est riceverà complessivamente 2.460.000,00 euro di cui 260.000,00 destinati alla riqualificazione di n° 6 appartamenti per anziani autosufficienti posti in un fabbricato di proprietà comunale sito nel Comune di Rignano Sull'Arno Via Garibaldi n. 25 adatto agli scopi del progetto;
2. l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 stabilisce che *"Le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge"*;
3. il Comune di Rignano Sull'Arno è proprietario di un immobile posto nel Comune di Rignano Sull'Arno – capoluogo Via Garibaldi n. 25, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rignano Sull'Arno al Foglio 35, Particella 47 Sub. xx che ha inteso mettere a disposizione per la realizzazione di progetti volti alla

realizzazione di attività a favore di soggetti anziani fragili o non autosufficienti;

4. la SdS Fiorentina Sud Est e il Comune di Rignano Sull'Arno hanno individuato, tra gli interventi candidabili nell'ambito del PNRR, la ristrutturazione di tale immobile, mediante la riqualificazione di n. 6 (sei) appartamenti (su n. 16 complessivi) onde renderlo adatto ad ospitare n. 6 (sei) nuovi nuclei familiari, in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR per l'investimento 1.1.2, per complessivi n. 12 (dodici) posti destinati alla residenzialità di soggetti anziani.

Rilevato che:

detta opera di ristrutturazione vede coinvolte, nella loro volontà realizzatrice, sia la SdS Fiorentina Sud Est (d'ora in poi: SdS) in qualità di ambito ammesso al finanziamento del progetto, sia l'Amministrazione Comunale di Rignano Sull'Arno, quest'ultima in ragione dell'ubicazione territoriale dell'immobile, di proprietà del Comune.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1 -

Riferimento alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

- Art. 2 -

Oggetto

Il presente Accordo definisce gli impegni tra le parti contraenti in ordine alle attività necessarie per la ristrutturazione consistente nella riqualificazione di n. 6 (sei) appartamenti ubicati nell'immobile posto in via Garibaldi n. 25 sopra richiamato CUP I54H22000220001 per complessivi n. 12 (dodici) posti destinati a residenzialità per soggetti anziani che abbiano le caratteristiche proprie del target previsto per la misura definita dal bando PNRR. Per tali lavori di riqualificazione la SdS riceverà la somma complessiva di euro 260.000,00 come da premesse. Oggetto dell'accordo è la gestione da parte del Comune di Rignano Sull'Arno delle seguenti fasi:

- progettazione-Definitiva, Esecutiva;
- predisposizione degli strumenti di gara per l'appalto delle opere e realizzazione della gara stessa;
- appalto e realizzazione delle opere di ristrutturazione come da progetto esecutivo;
- saldo degli stati di avanzamento dell'opera;
- messa a disposizione della SdS o di suo delegato, di tutto quanto necessario alla rendicontazione richiesta dal PNRR sulla piattaforma Regis rispettandone tempi e modalità;
- collaudo delle opere.

L'intervento è meglio rappresentato nella Scheda tecnica allegata e nello Studio di fattibilità sub "A" e "B".

- Art. 3-

Attività ed oneri a carico del Comune Rignano Sull'Arno

Con la sottoscrizione del presente atto, il Comune di Rignano Sull'Arno s'impegna a propria cura a:

1. affidare entro il **15/06/2023** i servizi tecnici necessari per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, e comunicare alla SdS l'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione. I progetti di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo dell'intervento saranno preventivamente concordati con la SdS ed approvati dalla Giunta della SdS;
2. approvare entro il **29/7/2023** il progetto di fattibilità tecnico-economica con deliberazione di Giunta Municipale;
3. ottenere sul progetto definitivo tutti i nulla-osta e pareri necessari da parte degli enti preposti;
4. provvedere entro il **03/08/2023** ad approvare il progetto definitivo con deliberazione di Giunta Municipale;
5. provvedere entro il **31/08/2023** alla necessaria verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi delle vigenti normative sui lavori pubblici, propedeutica alla gara di appalto e alla approvazione con deliberazione di Giunta Municipale;
6. condividere il relativo programma lavori con la SdS;
7. assumere il ruolo di stazione appaltante dell'intervento progettato, avviando le procedure di gara entro il **29/09/2023**;
8. assumere tutti gli atti e i provvedimenti di propria competenza necessari per la realizzazione del progetto predisposto, e più precisamente provvedere all'appalto dei lavori, alla nomina del

responsabile del procedimento, alla direzione lavori, alla contabilizzazione e coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione;

9. realizzare entro il **30/04/2024** tutte le opere previste per il progetto di cui trattasi, comprese tutte le relative attività riguardanti i collaudi statici e tecnico amministrativi.

Il Comune si impegna altresì a:

- fornire tutte le informazioni e tutti i documenti necessari per la rendicontazione dell'opera secondo gli standard ed i tempi richiesti dalla piattaforma ReGis o altra piattaforma indicata dal Ministero;
- realizzare le opere previste dal progetto secondo le modalità ed i tempi previsti nel programma lavori approvato.

Tutti i lavori occorrenti per la realizzazione del progetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e a totale cura del Comune di Rignano Sull'Arno.

Le risorse economiche occorrenti per il completamento dell'opera, saranno interamente a carico del Comune di Rignano Sull'Arno qualora, per fatti o circostanze imprevisi e imprevedibili o, comunque, indipendenti dalla volontà o dall'operato della Stazione Appaltante (tra cui mutamenti normativi, prescrizioni degli enti competenti, varianti in corso d'opera non rientranti nella tipologia di quelle previste dall'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 ss.mm.ii., eventuali opere di completamento che si dovessero rendere necessarie per fatti imprevisi ed imprevedibili, eventuali contenziosi per pretese economiche instaurati dall'impresa esecutrice ecc.) l'importo di realizzazione del progetto superi - dopo aver esaurito la disponibilità dell'intero eventuale ribasso

offerto dall'esecutore - l'importo destinato dal PNRR al progetto ed erogato da SdS al Comune per l'opera in oggetto.

Le varianti rientranti nel QE dell'opera, previste ai sensi dell'art.106 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., dovranno comunque essere trasmesse alla SdS.

Il Comune di Rignano Sull'Arno si impegna a comunicare tempestivamente alla SdS qualsiasi variazione o anomalia, rispetto alla programmazione concordata ed ai finanziamenti ricevuti, durante la esecuzione dell'opera.

Al termine dei lavori, il Comune di Rignano Sull'Arno darà comunicazione scritta alla SdS dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

-Art. 4-

Attività e oneri a carico della SdS Fiorentina Sud Est

Con la sottoscrizione del presente atto la SdS, in qualità di Ente destinatario del finanziamento PNRR, s'impegna a:

1. corrispondere al Comune di Rignano Sull'Arno le risorse economiche - come meglio individuate dal successivo art.6 - per lo svolgimento degli adempimenti necessari per la progettazione definitiva ed esecutiva, le procedure di gara e la realizzazione dell'opera;
2. approvare i vari livelli di progettazione;
3. prendere atto del C.R.E.;
4. immettere nella piattaforma Regis i dati necessari per la rendicontazione richiesti onde ottenere i finanziamenti previsti dal PNRR.

-Art. 5-

Corrispettivi

Il costo complessivo dell'opera stimato in 260.000,00€ (duecentosessantamila/00euro) è a carico della SdS entro il limite del finanziamento PNRR.

In casi di superamento della spesa di 260.000,00€ (duecentosessantamila/00euro) i maggiori oneri occorrenti saranno totalmente a carico del Comune di Rignano Sull'Arno.

- Art. 6 -

Pagamenti

La SdS si impegna a corrispondere al Comune di Rignano Sull'Arno le somme ricevute dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali a valere sul PNRR entro 30 giorni dall'incasso ipotizzando le seguenti scadenze:

- 26.000,00€, pari al 10% dell'importo complessivo dell'opera, al ricevimento dell'anticipo;
- 39.000,00€, pari al 15% dell'importo complessivo dell'opera, all'approvazione del progetto esecutivo;
- 78.000,00€, pari al 30% dell'importo complessivo dell'opera, alla firma del contratto d'appalto;
- 104.000,00€, pari al 40% dell'importo complessivo dell'opera, al raggiungimento del 50% dei lavori a base di gara;
- la restante parte corrispondente a 13.000,00€, pari al 5% dell'importo complessivo dell'opera entro 30 giorni dall'emissione del Collaudo o CRE.

Qualora, in base alle risultanze del collaudo tecnico amministrativo, risultasse un costo complessivo dell'opera "a consuntivo" inferiore a quanto già erogato, il Comune di Rignano Sull'Arno s'impegna a restituire alla SdS le somme eventualmente percepite in eccedenza.

Per il rispetto dei tempi di pagamento prospettati sarà indispensabile che vengano forniti dal Comune tutti gli elementi necessari per la rendicontazione in quanto ciascuna tranche di finanziamento PNRR sarà liquidata solo dopo avere rendicontato il 75% di quanto già versato.

- Art. 7 -

Competenze dopo la ristrutturazione dell'immobile

Dopo il termine dei lavori il Comune di Rignano Sull'Arno manterrà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Il Comune di Rignano Sull'Arno mantiene altresì la titolarità per tutte le attività che si svolgeranno presso il complesso immobiliare sopra descritto, fermo restando l'impegno a garantire all'ambito zonale gli xxx posti residenziali per soggetti anziani nei locali oggetto di ristrutturazione, per i quali verrà stipulata entro la fine dei lavori apposita convenzione. Ove il Comune mantenga la titolarità nell'individuazione dei soggetti cui assegnare gli appartamenti, resta responsabile della corrispondenza tra soggetti inseriti e target previsto dal bando PNRR.

- Art. 8 -

Allegati

Formano parte integrante del presente Accordo l'allegato sub A "scheda tecnica del progetto" e sub B "Studio di fattibilità tecnico economica".

- Art. 9 -

Informativa per la gestione dei dati di contratto

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679 del 27 aprile 2016 (G.D.P.R.) nonché del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") le parti del presente Accordo concordano che i dati personali relativi a ciascuna parte verranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto sono le parti così come costituite in testa al presente atto.

- Art. 10 -

Spese

Tutte le spese e gli oneri inerenti, relativi al presente Accordo ed agli atti conseguenti, sono a carico del Comune di Rignano Sull'Arno.

- Art. 11 -

Vigilanza

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo e la competenza per eventuali interventi sostitutivi, è attribuita ad un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Rignano Sull'Arno o suo delegato, dal Presidente della SdS o suo delegato e dal Dirigente responsabile dell'Area 2 del Comune di Rignano Sull'Arno.

Qualora una delle due Amministrazioni riscontri un'inadempienza agli obblighi previsti dal presente atto, la stessa provvederà a dare informazione di ciò al Collegio sopra indicato.

Qualora una delle due Amministrazioni rilevi l'impossibilità di rispettare i tempi alla stessa assegnati per gli adempimenti di propria competenza, provvederà a dare informazione di ciò al Collegio sopra indicato al fine di consentire allo stesso una valutazione circa la possibilità di concedere una proroga.

Al Funzionario responsabile dell'attuazione dell'Accordo nominato dal Comune di Rignano Sull'Arno sono attribuiti i seguenti compiti:

- a) tenere i contatti con gli uffici e con le strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti all'Accordo, ponendo in essere ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni;
- b) segnalare al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà e problemi inerenti l'attuazione dell'Accordo;
- c) relazionare periodicamente al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'Accordo anche in relazione al rispetto dei tempi, delle procedure ablatorie e, a seguito dell'affidamento, della esecuzione del contratto nonché del rispetto del piano economico/finanziario.

- Art. 12-

Foro competente

Ogni qualsiasi eventuale controversia connessa alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo sarà risolta presso il Foro di Firenze.

-Art. 13-

Efficacia e Durata dell'Accordo

Il presente atto è immediatamente efficace.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e, con la sottoscrizione del presente atto, ne accetta espressamente i contenuti e le condizioni.

Il presente atto consta di n. 12 fogli.

Bagno a Ripoli, lì

Letto approvato e sottoscritto

Per la SdS Fiorentina Sud Est

Il Direttore

Simone Naldoni

Per il Comune di Rignano Sull'Arno

La Responsabile del Settore

Servizi alla Persona e al Cittadino

Barbara Barchielli

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"