



Società della Salute Fiorentina Sud Est

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – Piano economico finanziario

Il presente Appalto mira ad individuare un fornitore con cui stipulare un contratto per l'affidamento della gestione dei servizi semiresidenziali per disabili "L'Aquilone" (dislocato su due sedi: una nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, ed una nel Comune di Rignano sull'Arno), "L'Arcoiaio" sito in località Tavarnuzze del Comune di Impruneta, "L'Abbraccio" sito nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa e "La Mongolfiera" sito in Rufina.

I 5 Centri di socializzazione presenti all'interno della Società della Salute Fiorentina sud est sono strutture diurne – semiresidenziali- che erogano prestazioni socio-assistenziali, socio-riabilitative e socio-educative specifiche per persone con disabilità, di età compresa **compresa tra i 18 e i 65 anni salvo situazioni per le quali è prevista proroga di progetto da UVMD.**

Intendono perseguire il recupero, il mantenimento, la promozione del benessere delle persone disabili e delle loro famiglie residenti nei diversi territori all'interno della SDS Fiorentina sud est.

L'obiettivo del lavoro socio-riabilitativo è quello di promuovere i processi di aiuto che permettano al disabile di vivere la miglior qualità di vita possibile, indipendentemente dal livello di autosufficienza e dallo stato invalidante in cui si trova.

Il lavoro educativo è teso a **sviluppare capacità ed autonomie** che la persona diversamente abile esercita e mantiene anche al proprio domicilio.

Lo scopo è che la persona con disabilità resti all'interno della rete delle relazioni familiari.

I Centri operano all'interno di una rete istituzionale (rete di servizi dei rispettivi Comuni e dell'Asl), ma tengono conto anche della rete informale presente nella comunità (famiglia e terzo settore). Il lavoro è organizzato per contribuire al miglioramento della qualità della vita delle persone con disabilità, evitandone o ritardandone l'istituzionalizzazione, cercando di mantenere e implementare le capacità residue cognitive, motorie e relazionali degli stessi.

I Centri si rivolgono ai cittadini residenti nei 14 Comuni facenti parte del Servizio Sociale all'interno della SDS Fiorentina sud est e possono accogliere un numero di utenti, corrispondenti a quello stabilito dagli standard regionali, regolati e stabiliti dalla normativa vigente, fino ad un massimo di 17 unità, come da autorizzazione al funzionamento, con una frequenza media di 5 giorni settimanali, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.30 circa.

E' prevista, la possibilità di frequenza part-time articolabile, in base al programma personalizzato, orizzontalmente o verticalmente nell'arco della settimana, con orario non inferiore alle 18 ore settimanali e alle 3 ore giornaliere, compatibilmente con le disponibilità di posti e l'organizzazione esistente.

All'inizio dell'anno educativo viene predisposto e comunicato all'utenza il calendario di apertura, con la precisazione delle chiusure del periodo natalizio e di quello pasquale, nonché le vacanze estive; eventuali chiusure non previste nel calendario sono tempestivamente comunicate alle famiglie.

I sopracitati centri di socializzazione intervengono su due fronti:

a) Attività con l'esterno:

Collaborazione con la rete territoriale sia per l'integrazione tra servizi che per favorire l'inclusione sociale, con lo scopo di favorire il mantenimento ed il potenziamento delle abilità relazionali e delle autonomie personali.

I Centri dovranno attuare interventi indirizzati al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- stimolare la capacità di orientarsi nel territorio
- capacità di relazionarsi con gli altri esterni al centro nel rispetto delle regole sociali
- stimolare le competenze culturali ed artistiche.

Tutte le iniziative e i progetti attivati all'esterno che si svolgono sia nell'ambito del normale orario di lavoro sia che eccedono lo stesso, dovranno rientrare comunque nella programmazione congiunta tra l'Impresa aggiudicataria e l'Ente appaltante.

b) Attività interne:

Attivare interventi di socializzazione e/o formazione in vari ambiti in ambiente protetto, con lo scopo di favorire il mantenimento ed il potenziamento delle abilità relazionali, operative e le autonomie personali.

I Centri dovranno attuare interventi indirizzati al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sviluppare l'acquisizione dell'autonomia individuale nelle attività quotidiane;
- mantenere le abilità fisiche, potenziare le abilità cognitive e relazionali;
- offrire un sostegno ed un aiuto alla persona con disabilità e alla sua famiglia, supportandone il lavoro di cura;
- attivare strategie per l'attivazione sociale dell'ospite.

I Centri dovranno prevedere servizi e prestazioni di assistenza agli ospiti nell'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane della vita.

Anche la cura di sé rappresenta un laboratorio importante che riguarda sia negli aspetti più assistenziali, sia la cura come aiuto e sollievo della condizione fisica, nonché come via gratificante dell'accettazione della propria immagine.

I Centri dovranno essere aperti 5 giorni settimanali dal lunedì al venerdì con inizio attività laboratoriali dalle ore 8:30 e termine delle attività alle ore 16:30.

Dovrà essere fornita assistenza durante il pranzo, il cui costo sarà posto a carico dell'utenza.

Il servizio di trasporto a/r sarà previsto a carico dell'aggiudicatario unicamente per il Centro Aquilone su entrambe le sedi, dovrà comunque essere previsto per tutti i centri per le attività di socializzazione esterna in base al programma presentato nel progetto tecnico. Gli oneri derivanti dal trasporto (es.carburante, assicurazione, personale, e manutenzione degli automezzi) saranno completamente a carico dell'aggiudicatario.

La dotazione del personale per ogni profilo professionale dovrà avere come riferimento il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale 24 febbraio 2005, n.41. Rispetto a tali parametri, vista la complessità delle forme di disabilità e delle esigenze individuali e di gruppo,

occorrono un'intensità assistenziale ed una complessità organizzativa molto alta al fine di realizzare un intervento assistenziale ed educativo/riabilitativo, personalizzato e di gruppo, di qualità pertanto è necessario un incremento dei servizi di assistenza e di sostegno educativo, come risulta dalle relative schede tecniche dei Centri.

Direzione dei centri diurni

La figura del Direttore, unico per i quattro centri, è esercitata, così come prevista all'art.7 comma 1 e comma 3 del D.P.G.R. 09/01/2018 n. 2/r, da un laureato di comprovate competenze di tipo gestionale tali da assicurare le funzioni di cui al comma 2 dello stesso articolo.

Più in particolare le predette funzioni/responsabilità, si estrinsecano in:

- ammissione e dimissione dell'ospite previa autorizzazione del Consorzio, concordando con il Servizio Sociale Territoriale
- cura dell'attuazione dei piani personalizzati ed è garante della qualità dell'assistenza e del benessere dei soggetti accolti;
- garanzia del coordinamento, della pianificazione, dell'organizzazione e del controllo delle attività della struttura;
- coordinamento del personale, favorendo il lavoro di gruppo e l'autonomia tecnica degli operatori, individuando compiti, responsabilità e linee guida di comportamento;
- supporto della motivazione al lavoro degli operatori e favorisce la formazione del personale;
- cura dei rapporti con i familiari e con i servizi territoriali e con l'autorità giudiziaria;
- rispetto delle norme di tutela degli operatori e degli assistiti;
- sicurezza e incolumità degli ospiti;
- segnalazioni obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- rispetto/attuazione del regolamento di struttura, rispetto dei livelli educativi ed assistenziali secondo le disposizioni regionali, corretta erogazione di tutti i servizi all'interno della struttura, buon funzionamento delle apparecchiature;
- corretto smaltimento dei rifiuti ordinari e speciali;
- corretta conservazione dei farmaci, dove presenti;
- vigilanza e controllo sulla corretta funzionalità della struttura tutta, effettuando tempestivamente le necessarie segnalazioni all'Azienda, secondo le modalità concordate, ove si rendano necessari interventi tecnici di sua competenza.

Modalità di scelta del contraente

Rilevato che in data 1/07/2023 vi è stato il passaggio alla SDS Fiorentina sud est alla gestione diretta di tutta la materia socio assistenziale in carico ai Comuni Soci, nonché all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve e che, con la scadenza al 31/03/2025 dell'affidamento del servizio relativo al Centro Diurno "La Mongolfiera", e con la scadenza al 31/05/2025 della proroga dei servizi relativi ai Centri Diurni, Aquilone, Abbraccio, e Arcoiaio, si è reso necessario procedere ad effettuare una gara di appalto per la durata indicata nell'art. 6 del Capitolato di gara, da espletare mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs 63/2023 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura sarà gestita dal Centro Unico Appalti (C.U.A.) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, come da accordo ex art. 15 L. 241/1990, tra SDS ed Unione di Comuni di cui agli atti, con modalità elettronica utilizzando il portale della Regione Toscana START.

Durata contrattuale

Con riferimento all'intera durata contrattuale di anni quattro, con un eventuale rinnovo di anni due, l'importo del progetto di gestione del servizio ammonta ad un complessivo presunto di € 4.970.518,88 a base d'asta escluso IVA con un suddiviso per anno ammontante ad euro € 1.242.629,72 escluso IVA.

Sono previsti interventi per complessive n. 45.641 ore annue. Tale stima non costituisce impegno per la SDS potendo variare in più o meno in relazione al numero degli utenti, alle loro esigenze o per qualsiasi altra causa, nel limite del 20%. Verificandosi tale ipotesi nessuna pretesa potrà pertanto essere vantata dall'aggiudicatario, salvo il pagamento del corrispettivo per le ore di servizio effettivamente svolte.

L'appalto decorrerà dal 01/08/2025 al 31/07/2029 con eventuale rinnovo di anni due dal 01/08/2029 al 31/07/2031.

E' fatta salva l'opzione di proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, presumibilmente non superiore a sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il quadro economico è così riassunto:

	Descrizione delle prestazioni	Totale Annuale dal 01.08. 2025 al 31.07.2025	Totale nel quadriennio dal 01.08.2025 al 31.07.2029
1	Centro di Socializzazione L'Aquilone articolato su due sedi	€ 584.409,74	€ 2.337.638,96
2	Centro di Socializzazione l'Arcoiaio	€ 203.127,56	€ 812.510,25
3	Centro di Socializzazione l'abbraccio	€ 209.350,35	€ 837.401,40
4	Centro di Socializzazione la Mongolfiera	€ 245.742,07	€ 982.968,27
	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		0,00
	Valore stimato dell'appalto nel quadriennio di vigenza contrattuale		€ 4.970.518,88
	Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 4.970.518,88

Il quadro economico complessivo risultante dalla previsione delle sottodescritte opzione ai sensi dell'art. 120 del codice dei contratti pubblici evidenzia il seguente risultato:

Descrizione servizi	Descrizione delle opzioni	Importi
Importo totale a base di gara	Importo complessivo (48 mesi) Tab. 1 (periodo 01.08.2025-31.07.2029)	€ 4.970.518,88
Valore dell' eventuale opzione ex art. 120 co. 9	(aumento fino al 20% delle prestazioni sul quadriennio)	€ 994.103,78
Valore dell'eventuale proroga per ulteriori due anni	Eventuale opzione di proroga ex art. 120 c. 10	€ 2.485.259,44
Valore dell' eventuale opzione ex art. 120 co. 9	(aumento fino al 20% delle prestazioni sul quadriennio)	€ 497.051,89
Valore dell'eventuale proroga al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 120 co. 11 (max 6. mesi)		€ 621.314,86
TOTALE		€ 9.568.248,84

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza

Le prestazioni oggetto del servizio si svolgono nei locali dei rispettivi Centri Diurni sopra citati e non sussiste l'esistenza di interferenza da intendersi come circostanza in cui si verifica un contatto rischioso tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.

Ne consegue pertanto l'inesistenza dell'obbligo, a carico della stazione appaltante, di redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

Si da' altresì atto che, nell'ambito del presente appalto, escludendosi interferenze fra committente ed appaltatore, si valutano i costi della sicurezza relativi all'interferenza pari a € 0,00.



Società della Salute Fiorentina Sud Est