

[SCHEMA DI]

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SEMI-RESIDENZIALI

PRESSO I CENTRI DIURNI PER DISABILI ALL’INTERNO DEL TERRITORIO

DELLA ZONA FIORENTINA SUD-EST COMPRENDEnte IL POLO CHIANTI

FIORENTINO (COMUNE DI SAN CASCIANO, BARBERINO TAVARNELLE,

GREVE IN CHIANTI, IMPRUNETA, BAGNO A RIPOLI) E IL POLO VALDAR-

NO VALDISIEVE (COMUNE DI PONTASSIEVE, PELAGO, RUFINA, REGGEL-

LO, FIGLINE E INCISA VALDARNO, RIGNANO SULL’ARNO E FIESOLE). PE-

RIODO: dal ---/---/---- al ---/----/---- CIG -----

Rep. n.

L'anno duemilaventicinque nel mese ____ e nel giorno ____ e nell'ora

dell'ultima firma digitale apposta, con la presente scrittura privata, da va-

lersi ad ogni effetto di legge, redatta mediante strumenti informatici e

sottoscritta con firme digitali, come previsto dall'art. 18, c. 1, del Dlgs. 31

marzo 2023 n. 36, cd. Codice dei Contratti e d'ora in avanti anche "Codi-

ce" e dall'art. 21, c. 2-bis, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, con il presente

atto intervengono:

- La Società della Salute Fiorentina sud est, (in seguito per brevità indi-

cata come "SDS", "Amministrazione" o "Appaltante"), con sede a Ba-

gno a Ripoli in via dell'Antella 50012 , C.F. 9429490487- P.IVA

07179170480, rappresentata dal Direttore Dott. Simone Naldoni, il

quale interviene nel presente atto in forza dell'atto di nomina del Pre-

sidente della SDS n. 2 del 04/12/2024 esecutivo ai sensi di legge;

- La società _____ (in seguito "operatore economico" o "ap-

paltatore" o "aggiudicatario") con sede in _____ C.F. _____ P. IVA

-

-

-

-

	- _____ in persona del legale rappresentante pro tempore	
	_____.	
	PREMESSO CHE	
	- virtù dell'accordo sottoscritto in data __/__/2025 tra il Consorzio Società della Salute Fiorentina Sud Est (di seguito, Ente, Committente o, semplicemente, SDS) e l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, con il quale si stabilisce, previo consenso di entrambe le parti, di procedere allo svolgimento delle gare sopra le soglie di cui al c. 1, dell'art. 62 del Codice, avvalendosi delle competenze del Centro unico appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, quale Centrale Unica di Committenza qualificata, ex art. 62 e segg. Del Codice, per gli anni 2025, 2026 e 2027;	
	- con Decreto del Direttore Generale n. 764 del 12/07/2024 l'Azienda USL Toscana Centro delegata ha provveduto a prorogare i contratti in essere per la gestione di detti servizi presso i centri Diurni "L'Aquilone" (sede di Figline e Incisa e Rignano sull'Arno), "L'Abbraccio", "L'Arcolaio", e "La Mongolfiera";	
	--con decreto del Direttore Generale n. _____ del _____ si è provveduto ad indire la gara aperta "sopra soglia europea" ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'individuazione di idoneo operatore economico per l'affidamento dell'appalto in oggetto e procedere ad una ulteriore proroga dei suddetti contratti fino al _____ nelle more dello svolgimento delle procedure della gara descritta all'oggetto;	
	- con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve è stata appro-	

	vata tutta la documentazione di gara ed indetta la procedura di cui si discute;	
	- in data _____ è stata pubblicata la gara aperta sopra soglia comunitaria sulla piattaforma START, identificata al n. _____ fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno _____ alle ore _____ ;	
	- con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve è stata disposta l'aggiudicazione ex art. 17 D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico _____ dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti generali e speciali ex art. 94 ss. e art. 100 D.Lgs. 36/2023 previsti dal disciplinare di gara nonché l'attendibilità degli impegni assunti dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 102 del Codice, provvedendo al contempo alla verifica dei costi della manodopera secondo le modalità previste dal _____;	
	- con decreto del Direttore Generale n. ____ del _____ l'Azienda USL Toscana Centro ha preso atto dell'aggiudicazione e disposto la stipula del contratto nel rispetto delle tempistiche imposte dal D.Lgs. 36/2023;	
	- è altresì stata verificata la permanenza della regolarità contributiva dell'operatore economico _____ ai fini della stipula del presente contratto e l'insussistenza in capo allo stesso di cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;	
	- per il presente Appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del Dlgs 81/2008 e pertanto non è stato predisposto il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenza);	
	- L'Affidatario si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di	

	quanto previsto nel Capitolato speciale di Appalto, dalle schede tecniche a questo allegato così come dettagliato di seguito.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	I componenti, come sopra costituiti, confermando e ratificando a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue	
	ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE	
	Oggetto dell'appalto è la gestione di servizi semiresidenziali presso i centri diurni per disabili all'interno dei territori della Società della Salute Fiorentina sud est quali: C.D. L'AQUILONE con sede a Figline ed Incisa Valdarno (FI) in via da Verrazzano 2 e con sede a Rignano sull'Arno in via della Pieve 50/c2; C.D. L'ARCOLAIO con sede a Tavarnuzze V.P. (FI) in via F.lli Rosselli n. 1; C.D.L'ABBRACCIO con sede a Tavarnelle V.P. (FI) in Via B.Naldini n. 24; C.D. LA MONGOLFIERA con sede a Rufina in via Papa Giovanni XXIII.	
	Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 allegato I.01 D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: _____ codice CNEL _____ ATECO _____ CPV _____.	
	Il servizio dovrà essere eseguito in conformità e con l'osservanza di tutte le condizioni previste dalla normativa vigente in materia, di quelle contenute nel presente atto, nel capitolato speciale di appalto e negli allegati tecnici. Il servizio dovrà essere eseguito secondo le direttive della Società della Salute a perfetta regola d'arte, conformemente all'offerta economica e tecnica presentata in sede di gara che qui viene richiamata quale parte	

	integrante e sostanziale ed è conservata agli atti del Responsabile del	
	Procedimento . L'operatore economico sarà in ogni caso tenuto ad	
	osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e	
	prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero	
	essere successivamente emanate. L'aggiudicatario ha il dovere di rispet-	
	tare tutti gli impegni ex art. 102 D.Lgs. 36/2023 come indicato anche	
	all'art. 9 del Disciplinare degli atti di gara.	
	Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti che le	
	parti contraenti dichiarano di conoscere ad accettare integralmente:	
	- il capitolato speciale di appalto, che viene materialmente allegato al	
	presente contratto (sotto la lett. A) per farne parte integrante e so-	
	stanziale;	
	- le schede tecniche allegate;	
	- la documentazione di gara di cui alla procedura START n. ____/2025	
	- la restante documentazione richiamata in premessa;	
	- l'offerta presentata in sede di gara.	
	ART. 2. CORRISPETTIVO CONTRATTUALE	
	Il quadro economico ed il tetto di riferimento del presente contratto sono	
	quelli previsti dal capitolato speciale allegato. I prezzi relativi	
	all'aggiudicazione sono di seguito esposti.	
	I prezzi sono adeguati come previsto dal contratto CCNL _____.	
	I prezzi relativi all'aggiudicazione, così adeguati, dovranno rimanere fissi	
	ed invariati per tutta la durata contrattuale.	
	E' fatto salvo l'applicazione del meccanismo di revisione di cui all'art. 60	
	D.Lgs. 36/2023 così come disciplinato dall'art. 26 del Capitolato Speciale	

	di Appalto e dal paragrafo 3.3 del disciplinare di gara.
	Gli importi delle rette risultano così adeguati all'adeguamento contrattuale:
	-Centro Diurno Aquilone: euro
	-Centro Diurno L'Arcoiaio: euro
	-Centro Diurno L'Abbraccio: euro
	-Centro Diurno La Mongolfiera: euro
	I costi orari delle singole figure professionali previste sull'appalto risultano così adeguati: _____
	L'importo del presente contratto ammonta, complessivamente, ad euro _____ oltre IVA 5% pari ad euro _____ per complessivi euro _____ IVA inclusa.
	ART. 3 – DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO
	Il presente contratto ha durata di anni 4 a partire dal _____ al _____, con possibilità di opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs 36/2023 per ulteriori due anni (dal _____ al _____).
	E' fatta salva la possibilità di applicazione della proroga di natura eccezionale di cui al comma 11 dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 per un massimo di 6 mesi, in casi eccezionali specificati dalla norma nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto e per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura.
	A norma del c. 9 dell'art. 120 del Codice, la Stazione appaltante si riserva, qualora nel corso di esecuzione del contratto si rendesse necessario, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto

Commentato [CF1]: Prevedete proroga contrattuale di anni 2????

	dell'importo del contratto, imponendo all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.	
	ART. 4- MODALITA' DI ESECUZIONE	
	Il servizio deve essere eseguito in conformità e con l'osservanza di tutte le condizioni stabilite dalla normativa vigente in materia, di quelle contenute nel presente atto e negli atti di gara sopraindicati. L'appaltatore si impegna ad eseguire la prestazione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e delle condizioni stabilite nel capitolato speciale e in quello tecnico.	
	L'appaltatore è tenuto ad osservare, nell'esecuzione della prestazione contrattuale, tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. Il servizio erogato e le attività connesse si svolgeranno nei locali ove hanno sede i rispettivi Centri Diurni, come da Capitolato, all'interno della società della Salute Fiorentina Sud Est, comprendente i comuni di San Casciano, Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti, Impruneta, Bagno a Ripoli, Pontassieve, Pelago, Rufina, Reggello, Figline e Incisa Valdarno, Rignano sull'Arno e Fiesole.	
	ART. 5 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'APPALTATORE	
	Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente approvata dalla Società della Salute, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023.	
	Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.	

	ART. 6 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO
	Ogni comunicazione inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC). L'affidataria si impegna a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione necessaria alla gestione del contratto.
	La PEC dell'affidataria è : _____
	La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.
	ART. 7 - MODIFICHE INTRODOTTE DALLA SDS
	Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni La SDS potrà richiedere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e nei limiti previsti dagli atti di gara.
	ART. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
	L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le attività e le prestazioni oggetto dell'appalto, dettagliate nel Capitolato speciale con idonea organizzazione.
	E con il personale adibito ai servizi in possesso dei requisiti professionali previsti. Si impegna, altresì, all'applicazione dei vigenti contratti che disciplinano il rapporto di lavoro del personale codice CNEL _____ nonché al rispetto di tutti gli adempimenti contributivi ed assicurativi nei confronti dei lavoratori dipendenti.
	ART 9 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI
	Si rimanda all'art. 24 del Capitolato normativo. Ai fini del pagamento del corrispettivo la SDS procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Cooperativa attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi

Commentato [CF2]: Oltre a quelle previste dal 120 d.Lgs. 36/2023 volete altre clausole di modifica? In tal caso devono essere specificate sia negli atti di gara che nel contratto

	per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.	
	Il DURC verrà richiesto all'autorità competente al ricevimento della fattura. Il termine di 60 giorni per il pagamento è sospeso dalla data di richiesta del certificato di conformità contributiva fino alla emissione del DURC, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla Aggiudicataria per detto periodo di sospensione dei termini.	
	Qualora dal DURC risulti una inadempienza contributiva, la SDS segnala alla Direzione Provinciale del Lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate. Nel suddetto caso, la SDS tramite il responsabile del procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza ed il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze, accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva, è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti della Cooperativa, la SDS tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.	
	Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.	
	Si applica il divieto di anticipazioni del prezzo di cui all'articolo 5 del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 maggio 1997, n. 140.	
	Ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 ss.mm.ii., delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 28 e 29 del 2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008, l'Amministrazione, prima di effettuare il pagamento per un importo supe	

	riore ad Euro 5.000,00 procede alla verifica di mancato assolvimento da	
	parte del beneficiario dell'obbligo di versamento di un ammontare com-	
	pletivo pari almeno ad Euro 5.000,00 derivante dalla notifica di una o	
	più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati agli agenti della ri	
	scossione a decorrere dal 1° gennaio 2000. Il termine di 60 giorni per il	
	pagamento delle fatture, come sopra disciplinato, è ulteriormente sospeso	
	nel periodo di effettuazione della verifica suddetta.	
	Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale la SDS ha previ-	
	sto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in	
	questione verrà detratto l'importo delle relative penali applicate. A tal fi-	
	ne, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, la Ag-	
	giudicataria è tenuta ad emettere e trasmettere alla SDS specifica nota di	
	credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali pe-	
	nali applicate e richieste dalla SDS.	
	L'appaltatore è tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi	
	e per gli effetti della Legge n. 136 del 13.08.2010.	
	La Aggjudicataria è tenuta a comunicare alla SDS eventuali variazioni re-	
	lative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare	
	sugli stessi.	
	Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente	
	contratto, il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a con-	
	sentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti	
	bancari sopra indicati, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transa-	
	zione posta in essere, il seguente codice CIG . I pagamenti,	

	da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti con	
	ordinativi a favore della Aggiudicataria da estinguersi mediante accredi-	
	tamento sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla presente	
	commessa pubblica sopra indicato presso _____, con codice	
	IBAN _____ o su un diverso conto corrente, bancario o postale	
	dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che	
	potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua	
	accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazio-	
	ne. Nel caso in cui le transazioni inerenti le prestazioni del presente con-	
	tratto non siano effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con al-	
	tri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni av-	
	valendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla	
	presente commessa pubblica, l'Amministrazione provvederà alla risoluizio-	
	ne del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.	
	La SDS, nei casi in cui siano contestate inadempienze, può sospendere i	
	pagamenti alla Aggiudicataria fino a che questa non si sia posta in regola	
	con gli obblighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali	
	penali.	
	Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di ri-	
	tardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, potrà essere sospesa	
	l'espletamento delle attività oggetto del presente appalto, pena la risolu-	
	zione del contratto e l'incameramento della cauzione.	
	ART. 10 – VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE PRESTAZIONI	
	Il Direttore dell'Esecuzione del contratto procede alla verifica mensilmente	
	del regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte della ag	

	giudicataria.	
	È facoltà della SDS eseguire in qualsiasi momento, controlli e verifiche al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni del presente Contratto e relativi documenti allegati e richiamati. Il Direttore di esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza eventuali manchevolezze, difetti e inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni ritenute necessarie per gli ulteriori interventi della SDS. Le verifiche sono effettuate alla presenza di incaricati della Agjudicataria che possono essere chiamati a controfirmare i verbali di verifica. Le verifiche e i controlli effettuati non esimono la Aggiudicataria dalle responsabilità previste dalla legge e dal presente contratto.	
	Nel caso di esito positivo della verifica, il Direttore di esecuzione trasmetterà al Responsabile del Procedimento il verbale che autorizza la liquidazione della fattura, secondo quanto indicato al precedente art. 9. Nell'ipotesi che dai controlli eseguiti si evidenzi il non rispetto delle condizioni contrattuali il Direttore di esecuzione potrà richiedere chiarimenti secondo le modalità indicate al successivo art. 12 ed eventualmente procedere all'applicazione delle penali.	
	ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Per quanto riguarda la risoluzione del contratto si rimanda all'art. 20 del Capitolato normativo e all'art. 122 D.Lgs. 36/2023.	
	ART. 12- SUBAPPALTO, E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Trattandosi di contratto avente ad oggetto servizi sociali di cui all'allegato XIV direttiva 2014/24/UE e di cui all'art. 128 D.Lgs. 36/2023 e in quanto trattasi di prestazioni rivolte a una utenza fragile in cui vi è un'elevata in	

	terazione tra operatore e ospite che rende fondamentale la selezione del personale, la progettazione degli interventi, il controllo di qualità, tutti elementi che rendono indispensabile un rapporto diretto e non mediato tra servizio sociale ed erogatore dei servizi, l'istituto del subappalto è limitato alle seguenti prestazioni [_____]	
	Non è consentita la cessione del contratto. Oppure: Non avendo l'operatore economico dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di voler far ricorso al subappalto, lo stesso è vietato. Non è consentita altresì la cessione del contratto.	
	ART. 13 - CESSIONE DEL CREDITO	
	È ammessa la cessione del credito. La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 e dalla Legge 21.02.1991, n. 52. La Aggiudicataria dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente appalto, sul quale ricevere, dal medesimo cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice identificativo gara CIG: [_____]. La SDS, attraverso le autorizzazioni di ciascuna Amministrazione, provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul/sui conti correnti bancari o postali dedicati come da questo comunicati. Il contratto di cessione deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificato alla SDS.	
	La notifica alla SDS dell'eventuale cessione del credito deve avvenire in modalità telematica secondo quanto indicato al precedente articolo 5.	

	ART. 14 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE
	L'appaltatore è tenuto a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso la SDS del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.
	L' appaltatore è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro codice CNEL _____ e dagli accordi integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi il responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto alla Aggiudicataria, fino a quanto non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso la Aggiudicataria non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.
	L'Aggiudicataria nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di

	infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sulla Aggiudicataria restandone sollevata l'Amministrazione.	
	L'Aggiudicatario è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione secondo quanto indicato al successivo articolo 18.	
	L'Aggiudicatario si impegna a fornire adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008.	
	L'Appaltatore dichiara, inoltre, con riferimento alle disposizioni anticorruzione stabilite dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012, di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. N. 165/2001, secondo cui <i>"i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri"</i> .	
	L'Appaltatore dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dalla SDS Fiorentina sud est con Delibera di Assemblea dei Soci n. 4 del 17/02/2023 pubblicato sul sito della SDS , e che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione del Codice di	

	Comportamento da parte dell'Impresa può comportare, in base alla gravi-	
	tà, la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, fatto salvo il diritto	
	della SDS al risarcimento dei danni subiti nell'ipotesi in cui la violazione	
	si sia tradotta in una lesione della sua immagine ed onorabilità.	
	ART. 15 – ACCETTAZIONE NORME PATTO DI LEGALITA'	
	Con la firma del presente contratto, l'Aggiudicataria dichiara di accettare	
	integralmente le disposizioni del Protocollo d'intesa per la legalità e la	
	prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli	
	appalti pubblici del 10/10/2019, siglato dalla Prefettura di Firenze con cia-	
	scuna Amministrazione facente parte della Aggiudicataria della Salute Fio-	
	rentina sud est.	
	Ai sensi dell'art. 2 del predetto Protocollo di intesa, l'appaltatore dichiara	
	espressamente:	
	- di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la	
	legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Pre-	
	fettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne in-	
	condizionatamente il contenuto e gli effetti.	
	- di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risolu-	
	zione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'au-	
	torizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere	
	comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo compe-	
	tente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo	
	6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle	
	more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a	
	carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, an	

	- che una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.	
	- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.	
	ART. 16 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Aggiudicataria ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 mediante polizza _____ n. _____ del _____ rilasciata da _____ fino alla concorrenza della somma di Euro (/00)	

	[L'importo della cauzione è ridotto del 50% se l'affidataria è in possesso della Certificazione così come risulta dal certificato n. composta di pagine , presentato in copia conforme all'originale e conservato agli atti presso gli uffici dell'Amministrazione].	
	La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 117, del D.Lgs. 36/2023, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.	
	L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.	
	In caso di risoluzione del contratto la Aggiudicataria incorre nella perdita del deposito cauzionario.	
	In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e pertanto resta espressamente inteso che la SDS ha il diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicataria dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla SDS.	
	In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, la SDS ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.	
	ART. 17- RESPONSABILITA' E RISARCIMENTO DEI DANNI	
	L'appaltatore è responsabile verso terzi (utenti e prestatori d'opera), per	

	qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o	
	in conseguenza del medesimo, anche oltre i massimali previsti nella poliz-	
	za di cui al successivo articolo, sollevando in tal senso la SDS ed i funzio-	
	nari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in pro-	
	prio l'eventuale lite. La Aggiudicataria è peraltro l'unica responsabile in	
	caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.	
	ART. 18 – COPERTURE ASSICURATIVE	
	L'affidatario ha stipulato una polizza assicurativa con la compagnia di as-	
	sicurazioni _____ per responsabilità civile verso terzi RCT per tutti gli	
	utenti e prestatori di lavoro a qualsiasi titolo (soci, volontari e altri colla-	
	boratori dipendenti e non) di cui si avvale con un massimale unico non in-	
	feriore ad € _____ comprensiva dell'estensione dei danni da incen-	
	dio. La polizza contiene l'impegno dell'assicurazione a provvedere alla	
	formalizzazione della proposta liquidativa o della contestazione della ri-	
	chiesta di danno, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla presentazione da	
	parte del terzo reclamante, della documentazione completa per	
	l'eventuale risarcimento.	
	A tal proposito gli originali delle polizze RCT della Compagnia assicurativa	
	n. _____ è stato consegnato in data odierna al Committente.	
	Per l'intera vigenza contrattuale l'appaltatore è tenuto a dimostrare la	
	permanenza delle coperture assicurative citate producendo copia delle	
	quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30	
	giorni dalla rispettiva data di scadenza o delle eventuali polizze emesse in	
	sostituzione della polizza sopra indicata. Nel caso di mancata dimostrarzio-	
	ne della permanenza delle coperture assicurative entro i termini sopra in	

	dividuati, la SDS procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c. con conseguente incameramento della cauzione definitiva rilasciata, a titolo di penale. Resta ferma l'intera responsabilità dell' Aggiudicataria anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza sopra indicata.	
	Agli effetti assicurativi, l' Aggiudicataria, non appena venuta a conoscenza dell'accaduto, è tenuta a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.	
	ART. 19- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	In riferimento alle norme tecniche e organizzative del trattamento dei dati con riferimento al D.Lgs n. 101/2018 e al nuovo GDPR Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, la SDS, in qualità di Titolare, nomina l'Aggiudicataria Responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art.28 del citato GDPR.	
	Si precisa che tale nomina avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell'appalto.	
	L' Aggiudicataria, in quanto Responsabile esterno, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrati	

	vi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione,
	impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative
	all'applicazione della sopracitata normativa.
	In particolare si impegna a:
	- utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività
	oggetto del contratto con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione;
	- nominare per iscritto gli incaricati del trattamento, fornendo loro le ne-
	cessarie istruzioni;
	- adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o,
	comunque, a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita,
	anche accidentale, dei dati personali trattati, di accesso non autorizzato o
	di trattamento non consentito o non conforme, nel rispetto delle disposi-
	zioni normative.
	- adottare tutte le misure di sicurezza, previste dalla normativa sopracita-
	ta, che configurano il livello minimo di protezione richiesto;
	- predisporre e trasmettere, con cadenza annuale e comunque ogni qual-
	volta ciò appaia necessario, alla SDS - una relazione conclusiva in merito
	agli adempimenti eseguiti e alle misure di sicurezza adottate.
	ART. 20- SPESE CONTRATTUALI
	Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico
	dell'aggiudicatario.
	Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972
	per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'im-
	posta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di
	bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA

	relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione mentre	
	le spese di bollo, se dovute, sono a carico della Cooperativa. Il presente	
	contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le	
	spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la	
	registrazione.	
	ART. 21 - NORME DI RINVIO	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richia-	
	mano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in	
	particolare le norme contenute nel D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.	
	ART. 22 – FORO COMPETENTE	
	Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al pre-	
	sente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è compe-	
	tente il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.	
	Per la Società della Salute	
	Dott. Simone Nardoni	
	L' affidatario	
	ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO N.	
	1341 DEL CODICE CIVILE	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del codice civile, l' Ag-	
	giudicataria dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli	
	articoli: 2 (Corrispettivo contrattuale), 9 (Fatturazione e pagamenti), 11	
	(Penali e risoluzione del contratto), 14 (Obblighi e responsabilità	
	dell'appaltatore), 17 (Responsabilità e risarcimento dei danni), 18 (Coper-	
	ture assicurative), e 22 (Foro competente).	

