

Decreto del Direttore

Numero del provvedimento:	70/2025	
Data del provvedimento:	28/10/2025	
Oggetto:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione di servizi integrativi alla realizzazione di un progetto di "senior housing" diffuso da realizzarsi nelle zone socio-sanitarie Fiorentina Sud Est e Mugello, con finanziamento a valere su risorse PNRR M5 C2 SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 - CUP I54H22000220001 - FINANZIATO DALL'UE NEXT GENERATION EU – CIG B8BAB0F3A3.	
Struttura proponente:	Direzione	
Responsabile del procedimento	Simone Naldoni	
Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
COSTI SERVIZI APPALTATI A COOP. PRIV - SOC	3B020201120320	2025

IL DIRETTORE

VISTE:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 marzo 2001, recante "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328";
- la legge regionale n. 40/2005 "Disciplina del servizio sanitario regionale", e ss.mm.ii., e, segnatamente il capo III bis ("Società della Salute"), articoli 71 bis e ss. che disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della Salute in Toscana;
- la legge regionale n. 41/2005 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale", e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud-Est, sottoscritta in data 14/01/2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell'art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli Dott. Ferdinando Ferrini;
- la Delibera di Conferenza Aziendale dei Sindaci Azienda USL Toscana Centro n. 2 del 28/05/2021 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute per la gestione diretta e unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018-2020;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 5 del 16/7/2021 con la quale è stata approvata l'articolazione organizzativa della Società della Salute Fiorentina Sud Est;
- La Delibera di Giunta Esecutiva n. 4 del 23/7/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento di Organizzazione della Società della Salute Fiorentina Sud Est;

VISTI:

- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale si è proceduto all'elezione del Presidente della Società della Salute, Francesco Pignotti;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 10 del 13/9/2024 con la quale è stata approvata la composizione della Giunta Esecutiva della Società della Salute;
- il Decreto del Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 2 del 04/12/2024, che incarica il sottoscritto Simone Naldoni quale Direttore del Consorzio per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 1 del 29 gennaio 2025 di approvazione del Bilancio di previsione per l'annualità 2025;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 2 del 26/02/2025 di approvazione della Programmazione Operativa Annuale (POA) 2025;

DATO ATTO che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della Salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile sia nella L.R. n. 40/2005 ss.mm.ii. sia nel D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm.ii., che all'art. 31 disciplina i Consorzi;

CONSIDERATO CHE la Società della Salute Fiorentina Sud Est è stata finanziata nell'ambito del PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 Sostegno

alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, sub investimento 1.1.2, quale capofila per l'attuazione delle attività di cui all'oggetto per la Società della salute Fiorentina Sud Est (Comuni di Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Incisa Valdarno, Fiesole, Barberino Tavarnelle Val di Pesa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa, Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina, San Godenzo, Reggello, Rignano sull'Arno) e per la Società della Salute Mugello (Comuni di Barberino Mugello, Borgo San Lorenzo, Scarperia, San Piero, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo, Vicchio).

RICHIAMATA la linea di attività a favore dell'autonomia delle persone anziane non autosufficienti (1.1.2) che:

3

- ha l'obiettivo di prevenire l'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti assicurando, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza;
- prevede un investimento tecnologico associato a servizi integrati di sostegno alle esigenze della singola persona, quali la fornitura di dotazioni strumentali innovative che permettano di aumentare l'efficacia dell'intervento, anche presso il domicilio privato dei destinatari;

RICORDATO CHE tra gli obiettivi generali dell'intervento finanziato rientrano il potenziamento/incremento della gamma dei servizi disponibili nell'area anziani non autosufficienti attraverso servizi sperimentali diffusi sul territorio, l'accoglienza della popolazione anziana fragile/non autosufficiente in un contesto abitativo che promuova l'integrazione sociale nel rispetto dell'autonomia delle persone; la costruzione di una comunità attiva, con un'ampia gamma di opportunità di socializzazione e di relazione con il territorio con la possibilità di mantenere nella terza e quarta età accettabili livelli di salute, autosufficienza e capacità relazionali;

DATO ATTO CHE in data 28/4/2023 è stata firmata apposita convenzione tra Società della Salute Fiorentina Sud Est e Ministero del Lavoro e delle Politiche che approva e finanzia uno specifico progetto CUP I54H22000220001 per un importo di 2.460.000 €, di cui:

- 140.000,00 € per la realizzazione dell'Azione A: Progetti diffusi, appartamenti singoli non integrati in una struttura residenziale - Attività A.1: Riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale;
- 35.000,00 € per la realizzazione dell'Azione A – Attività A.2: Potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità;

DATO ATTO CHE in data 27 febbraio 2025 nell'ambito del progetto PNRR di cui sopra, con Decreto del Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 18/2025, si è provveduto all'affidamento diretto al Consorzio

Fabrica, Consorzio di cooperative sociali – società cooperativa sociale appartenente al Gruppo Cooperativo paritetico CO&SO Firenze, con sede a Firenze, Via Val dipesa, 1/4 – 50127 – Firenze (P.IVA/CF 05920580486), di servizi sperimentali inerenti la dotazione strumentale tecnologica delle abitazioni degli anziani beneficiari individuati, con lo scopo di prevenirne l’istituzionalizzazione assicurando un contesto abitativo attrezzato che consenta alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza;

PRECISATO CHE il progetto sopra descritto, a carattere sperimentale e innovativo, che prevede l’installazione presso il domicilio di ogni utente di un *device* specifico, dotato di interfaccia tramite cui il beneficiario possa entrare in contatto con operatori dedicati per l’assistenza a distanza, è rivolto a persone anziane sole con particolare fragilità, che necessitano di un sostegno ulteriore al domicilio da svolgere in presenza;

RILEVATA pertanto la necessità di garantire servizi di assistenza domiciliare complementari al progetto di “senior housing diffuso”, già realizzato nell’ambito degli interventi finanziati dal PNRR a valere sulla Linea 1.1.2 a favore dell’autonomia delle persone anziane non autosufficienti, al fine di integrare efficacemente gli interventi sperimentali attivati ed assicurare ai beneficiari la migliore assistenza possibile nel percorso verso il recupero dell’autonomia;

ATTESO CHE per la realizzazione dei servizi di assistenza domiciliare complementari al progetto di “senior housing diffuso” risultava necessario individuare un operatore economico dotato di comprovata esperienza nell’ambito dell’housing sociale che potesse garantire servizi di assistenza di base, servizi complessi, esami di laboratorio, servizi di telemedicina e tutta una serie di servizi di assistenza domiciliare integrativa alla persona;

DATO ATTO CHE:

- l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;
- sussiste la necessità di acquisire alcuni servizi di assistenza domiciliare a sostegno del progetto di Senior Housing diffuso attivato dal Consorzio Fabrica per la realizzazione degli obiettivi di cui al progetto finanziato a valere sulla Missione 5 Componente 2 Sub-Investimento 1.1.2 CUP I54H22000220001 PNRR, considerati in particolare gli elementi di importante sperimentazione rivolti alla cura della popolazione anziana;
- All’esito di informale indagine di mercato, è stata individuata la Cooperativa sociale “Il Girasole” quale soggetto da invitare alla partecipazione alla procedura telematica tramite la piattaforma regionale START;

- La procedura telematica è reperibile al seguente indirizzo:

<https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/040794-2025;>

CONSIDERATO CHE la Cooperativa Sociale “Il Girasole” ha risposto all’invito tramite presentazione nei tempi previsti di regolare Offerta economica nella misura di Euro 33.250,00 oltre Iva da realizzarsi nel periodo 30 ottobre 2025 - 31 marzo 2026, ritenuta congrua e idonea a soddisfare le esigenze del servizio richiesto e coerente con il progetto “senior housing” già attivato;

5

PRECISATO CHE l’operatore economico sopra citato, unitamente alla presentazione dell’offerta economica e della domanda e modello semplificato per la partecipazione alla procedura in oggetto, ha presentato regolare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del dpr 445/2000 e della normativa in materia di PNRR, aventi ad oggetto:

- le comunicazioni in merito al dato sulla titolarità effettiva;
- l’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse del titolare effettivo;
- il rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro delle persone con disabilità;
- il rispetto degli obblighi di cui all’art. 47 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel pnrr e nel pnc;
- il rispetto degli obblighi relativi al dnsh e ai principi trasversali pnrr;

tutte conservate agli atti di questo Ente;

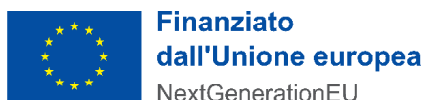
DATO ATTO CHE questo Ente ha provveduto all’espletamento dei controlli previsti dal D. lgs. 36/2023 con esito positivo;

RITENUTO pertanto di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) D. lgs. 36/2023 e successive modifiche, dei servizi integrativi alla realizzazione di un progetto di “senior housing” diffuso da realizzarsi nelle zone socio-sanitarie Fiorentina Sud Est e Mugello, con finanziamento a valere su risorse PNRR M5 C2 SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 - CUP I54H22000220001 - FINANZIATO DALL'UE NEXT GENERATION EU a “Il Girasole” Cooperativa Sociale, con sede in Via Odorico da Pordenone n. 32, 50127 – Firenze, Partita IVA/CF 04991520489 con corrispettivo pari ad Euro 33.250,00 oltre Iva per il periodo 30/10/2025-31/03/2026;

DATO ATTO CHE all’esito della procedura di aggiudicazione telematica tramite la piattaforma regionale START, si è provveduto all’acquisizione del Codice CIG: **B8BAB0F3A3**;

CONSIDERATO CHE non risultano pertanto emergere motivi ostativi all’affidamento in questione;

DATO ATTO CHE gli elementi formali di riconducibilità dell'intervento e relative spese sostenute al PNRR, oltre il riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (relativa missione e componente), sono rappresentati dai seguenti loghi:



DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Simone Naldoni, Direttore del Consorzio come da provvedimento di nomina (incarico assegnato con D.P. 2/2024);

VISTI:

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- le Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018, riguardanti le procedure di affidamento sotto soglia;
- la Legge n. 120 del 11/9/2020;

DATO ATTO della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. lgs. 36/2023 e successive modifiche, dei servizi integrativi alla realizzazione di un progetto di "senior housing" diffuso da realizzarsi nelle zone socio-sanitarie Fiorentina Sud Est e Mugello, con finanziamento a valere su risorse PNRR M5 C2 SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 - CUP I54H22000220001 - FINANZIATO DALL'UE NEXT GENERATION EU a "Il Girasole" Cooperativa Sociale, con sede in Via Odorico da Pordenone n. 32, 50127 – Firenze, Partita IVA/CF 04991520489, con corrispettivo pari ad Euro 33.250,00 oltre Iva per il periodo 30/10/2025-31/03/2026;

3. di dare atto che all'esito della procedura di aggiudicazione telematica tramite la piattaforma regionale START, si è provveduto all'acquisizione del Codice CIG: B8BAB0F3A3;
4. di dare atto che gli elementi formali di riconducibilità dell'intervento e relative spese sostenute al PNRR, oltre il riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (relativa missione e componente), sono rappresentati dai seguenti loghi:



5. di dare atto che il RUP del procedimento in oggetto è il sottoscritto dott. Simone Naldoni, Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
7. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013 sul proprio sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
8. di trasmettere e partecipare il presente atto agli Enti consorziati e al Collegio Sindacale.

Bagno a Ripoli, 28/10/2025

IL DIRETTORE

Simone Naldoni