

SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST

DELIBERA DI ASSEMBLEA DEI SOCI N. 9 DEL 25/07/2025

Oggetto: Conferma del parere positivo rilasciato in data 25.9.2020 dalla Conferenza dei Sindaci integrata della zona Fiorentina Sud Est in merito alla realizzazione di 3 Residenze Socio Assistite da realizzare sul territorio del Comune di Pontassieve, frazione di Le Sieci, Area Ex Brunelleschi.

1

L'anno 2025, il giorno 25 (venticinque) del mese di luglio alle ore 09.00 previa regolare convocazione si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute Fiorentina Sud Est, in presenza presso la sala riunioni del presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata, via di Antella 58, Bagno a Ripoli;

Ente Rappresentato	Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
Bagno a Ripoli	Paolo Sottani	Vice Presidente - Sindaco del Comune di Greve su delega del Sindaco di Bagno a Ripoli	x	
Barberino Tavarnelle	Paolo Sottani	Sindaco del Comune di Greve su delega del Sindaco di Barberino Tavarnelle	x	
Fiesole	Donatella Golini	Assessore delegato	x	
Figline Incisa V.no	Valerio Pianigiani	Sindaco	x	
Greve in Chianti	Paolo Sottani	Sindaco	x	
Impruneta	Laura Cioni	Assessore delegato	x	
Pontassieve	Chiara Bartolini	Assessore delegato	x	
Rignano sull'Arno	Federica Morandi	Assessore delegato	x	
Reggello	Adele Bartolini	Assessore delegato	x	
San Casciano in Val di Pesa	Paolo Sottani	Sindaco del Comune di Greve su delega del Sindaco di San Casciano	x	
Rufina	Cinzia Panichi	Assessore delegato	x	
Pelago	Giuseppe Bartoletti	Assessore delegato	x	
Londa	Tommaso Cuoretti	Sindaco		x
San Godenzo	Emanuele Piani	Assessore delegato		x
AUSL Toscana Centro	Rossella Boldrini	Direttore servizi sociali su delega del al Direttore Generale AUSL TC	x	

VISTI il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud-Est, sottoscritta in data 14/01/2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell'art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e ss.mm.ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli Dott. Ferdinando Ferrini;

L'ASSEMBLEA

VISTE:

- La legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- la Legge Regionale n. 40/2005 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale”;
- La legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale);

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 1 del 30.05.2024, che incarica il sottoscritto Simone Naldoni quale Direttore del Consorzio;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale si è proceduto all’elezione del Presidente della Società della Salute, Francesco Pignotti;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 10 del 13/09/2024 con la quale l’Assemblea ha proceduto all’approvazione della proposta di composizione della Giunta Esecutiva della Società della Salute;
- il Decreto del Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 2 del 04/12/2024, che incarica Simone Naldoni quale Direttore del Consorzio per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 1 del 29 gennaio 2025 di approvazione del Bilancio di previsione per l’annualità 2025;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 2 del 26/02/2025 di approvazione della Programmazione Operativa Annuale (POA) 2025;

VISTO l’art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. e ii. definisce le Società della Salute “organismi consortili” e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile sia nella L.R. n. 40/2005 ss.mm. e ii. sia nel D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm. e ii., che all’art. 31 disciplina i Consorzi;

PREMESSO CHE in data 27/05/2020 il Comune di Pontassieve aveva formalizzato nei confronti della Conferenza dei Sindaci integrata della zona Fiorentina Sud Est, all’epoca organismo preposto al coordinamento dei servizi in materia socio-assistenziale e socio-sanitaria sul territorio della zona Fiorentina Sud Est, richiesta di parere in merito alla proposta presentata dalla società Numeria Gestione SGR in data 07/04/2020 prot. n. 7942 per la costruzione di numero 3 RSA per complessivi 240 posti letto (80 ciascuna) da realizzarsi presso il Comune di Pontassieve, frazione di Le Sieci, Area ex-Brunelleschi;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione n. 5 del 25/09/2020 la Conferenza dei Sindaci integrata della zona Fiorentina Sud Est aveva rilasciato parere positivo in merito alla realizzazione delle 3 RSA di cui sopra;

VISTA la richiesta di conferma di validità del parere della Società della Salute in merito alla realizzazione di 3 Residenze Socio Assistite da realizzare sul territorio del comune di Pontassieve, frazione di Le Sieci, Area Ex Brunelleschi presentata al Comune di Pontassieve in data 22.5.2025 da Numeria Gestioni srl e successivamente trasmessa alla Società della Salute Fiorentina Sud Est;

PRESO ATTO CHE il Comune di Pontassieve ed il Comune di Pelago hanno adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale rispettivamente n. 83 del 26/9/2024 e n. 53 del 24/10/2024 il Piano Operativo

Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago, ai sensi dell'art. 23bis e 95 della LR 65/2014 Urbanistica;

PRECISATO CHE:

- il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago, ai sensi dell'art. 23bis e 95 della LR 65/2014 Urbanistica è stato poi approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pelago n. 23 del 24/7/2025 e sarà approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pontassieve in occasione della seduta del 31/07/2025;
- il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana;

3

RITENUTO che permangano tutte le condizioni che hanno portato al rilascio del parere positivo da parte della Conferenza dei Sindaci integrata per la zona Fiorentina Sud Est con la sopra richiamata delibera n. 5/2020 ed in particolare si confermano:

- il valore di riqualificazione potenziale insito nel progetto che prevede la bonifica di un'area ex industriale posta in una zona delicata del centro abitato;
- la compatibilità con gli strumenti di pianificazione regionali e comunali;
- la compatibilità con i fabbisogni espressi da tutta la zona socio-sanitaria;
- la potenziale economicità nella gestione della struttura che pur prevedendo 3 unità completamente autonome, potrebbe beneficiare di importanti economie di scala in grado di contenere la futura retta;
- la concretezza del progetto che ha già superato parte del percorso amministrativo necessario per la realizzazione.

RICHIAMATA la L.R. n. 2 del 6.2.2024 “Disposizioni in materia di verifica di compatibilità per le strutture residenziali e semiresidenziali ai sensi dell'articolo 8 ter, comma 3, del d.lgs. 502/1992” che all'art. 2 comma 1 recita: “non è consentito realizzare, e autorizzare, da parte del comune, le strutture di cui all'articolo 21, comma 1, lettera a), della stessa l.r. 41/2005 che siano localizzate ad una distanza inferiore ad un chilometro, misurata in base al percorso pedonale più breve, dalle strutture medesime”, ma all'art. 2 comma 2 aggiunge: “Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano: a) qualora, alla data di entrata in vigore della presente legge, sia già stato rilasciato parere favorevole al comune di riferimento da parte della conferenza zonale integrata o della società della salute....”.

RICORDATO CHE restano invariate tutte le disposizioni previste dal regolamento regionale 2R/18 di applicazione dell'articolo 62 della LRT 41/2005 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale) cui le strutture di cui al presente atto devono interamente sottostare, con particolare riferimento alla necessità che ciascuna struttura non superi gli 80 posti e che ciascuna sia completamente autonoma per tutta la tipologia di servizi e prestazioni erogabili in ordine ai requisiti minimi previsti dal suddetto regolamento 2R/18;

tutto ciò premesso e considerato

con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di confermare il parere positivo rilasciato con Deliberazione di Conferenza dei Sindaci integrata zonale del 5/2020 in merito alla realizzazione di 3 Residenze Socio Assistite sul territorio del comune di Pontassieve, frazione di Le Sieci, Area Ex Brunelleschi;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
4. di partecipare il presente provvedimento, per quanto di competenza, agli Enti consorziati e al Collegio Sindacale;
5. di dare pubblicità al presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente e con le modalità previste ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

IL VICE PRESIDENTE

Paolo Sottani

IL RESPONSABILE INCARICO DI
FUNZIONE SERVIZI SOCIO –
SANITARI

Fabio Haag