

Polo Chianti

Determina del Responsabile

| | |
|--------------------------------|---|
| Numero del provvedimento: | 36 |
| Data del provvedimento: | 30/09/2025 |
| Oggetto: | <i>Affidamento diretto del servizio di pulizia e ripristino di appartamenti nell'area del Polo Chianti della Società della Salute Fiorentina Sud Est per il periodo 2025/2028 - CIG B86C7BD45B</i> |
| Struttura proponente: | Polo Chianti |
| Responsabile del procedimento: | Dott. Gilberto Macaluso |

IL RESPONSABILE DEL POLO CHIANTI

VISTO il Decreto del Direttore della Società della Salute n. 37 del 20.07.2023 “Delega di firma atti di natura socio-sanitaria e socio-assistenziale della SdS Fiorentina Sud Est” con cui è stata conferita delega di firma al sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso relativamente agli atti amministrativi di natura socio-assistenziale di competenza del Polo Amministrativo del Chianti Fiorentino;

RICHIAMATE:

- la Legge n. 238 del 08.11.2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”
- la Legge Regionale n. 40 del 24.02.2005 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e ss.mm. ed ii., che al Capo III bis “Società della salute” disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della Salute in Toscana;
- la legge Regionale n. 41 del 24.02.2005 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”, e ss.mm. ed ii;

VISTI:



Società della Salute Fiorentina Sud Est

Sede Legale: Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

Sede Operativa: Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)

C.F. 94297490487 – P.IVA 07179170480

Polo Chianti

il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud-Est, sottoscritta in data 14.01.2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in conformità con la L.R. n.40/2005 e ss.mm. ed ii., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli Dott. Ferdinando Ferrini;

la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale è stato eletto Francesco Pignotti quale Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud Est;

il Decreto del Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud-Est n. 1 del 30/5/2024, di proroga del Direttore del Consorzio, Simone Naldoni;

la delibera di Conferenza Aziendale dei Sindaci Azienda USL Toscana Centro n. 2 del 28.05.2021 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'azienda USL Toscana e la SDS Fiorentina Sud-Est per la gestione diretta e unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. n. 40/2005 ss.mm.ii.e dal PSSIR 2018-2020;

la delibera di Assemblea di Soci n. 5 del 17.07.2021 con la quale è stata approvata l'articolazione organizzativa della SDS Fiorentina Sud-Est;

la Delibera di Giunta della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 12 del 21.04.2023 con la quale è stato approvato lo schema di articolazione organizzativa a livello di micro-struttura e di dettaglio della Società della Salute in relazione all'organigramma già approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 3 del 24.02.2023;

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

DATO ATTO che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. e ii. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile sia nella L.R. n. 40/2005 ss.mm. ed ii. sia nel D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm. ed ii., che all'art. 31 disciplina i Consorzi;

RICHIAMATI altresì:

Società della Salute Fiorentina Sud Est



Società della Salute Fiorentina Sud Est

Sede Legale: Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)
Sede Operativa: Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
C.F. 94297490487 – P.IVA 07179170480

Polo Chianti

la Delibera di Assemblea dei Soci n. 1 del 29.01.2025 di approvazione del Bilancio di previsione e relativi allegati per l'annualità 2025 e pluriennale 2025/2026/2027, secondo lo schema previsto dalla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 834/2022;

le deliberazioni dei Comuni consorziati di approvazione dei rispettivi Bilanci di Previsione 2025- 2027;

la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2025, approvata con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 26.02.2025;

il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 «Disposizioni in materia dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42 del 05.05.2009 e ss.mm. ed ii.

la Legge n. 136 del 13.08.2010, ed in particolare l'art 3 in tema di "tracciabilità di flussi finanziari";

RICHIAMATO altresì il vigente Regolamento per l'erogazione degli interventi e dei servizi di assistenza e di promozione sociale, approvato dai Comuni facenti parte della Società della Salute Fiorentina SudEst, che persegue attraverso i propri servizi sociali, la necessaria integrazione con i servizi sanitari e quelli offerti dal privato sociale, nell'ottica della piena condivisione di obiettivi di salute e di strategie per il loro raggiungimento, nel rispetto delle competenze di ciascun soggetto;

PREMESSO CHE

- tra le funzioni di competenza della Società della Salute Fiorentina Sud Est rientrano anche gli interventi di sostegno a persone e nuclei familiari in condizione di svantaggio socio-economico, con particolare attenzione alle situazioni di emergenza abitativa, degrado e impossibilità di provvedere autonomamente alla cura dell'alloggio;

- i Servizi Sociali territoriali hanno evidenziato la necessità di attivare un servizio specialistico di pulizia, sgombero, manutenzione e ripristino di appartamenti già abitati o destinati a persone e nuclei fragili, in quanto tali interventi risultano indispensabili sia per

Società della Salute Fiorentina Sud Est



Società della Salute Fiorentina Sud Est

Sede Legale: Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)
Sede Operativa: Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)
C.F. 94297490487 – P.IVA 07179170480

Polo Chianti

garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate, sia per permettere il rientro o l'accesso in tempi rapidi ad alloggi in condizioni di sicurezza e dignità abitativa;

- il servizio in oggetto comprende, tra le altre, prestazioni complesse e integrate quali: pulizia professionale anche con macchinari specifici, svuotamento locali, manutenzione muraria interna e degli infissi, imbiancatura e ripristino, smontaggio e rimontaggio mobili, lavaggio approfondito, suddivisione rifiuti e sgombero di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO CHE la natura del servizio richiede un operatore dotato di competenze tecniche specifiche, attrezzature professionali, esperienza nel trattamento di alloggi in forte stato di degrado e capacità di operare in coordinamento con i Servizi Sociali per la gestione di casi complessi;

RITENUTO PERTANTO

- che, per assicurare tempestività ed efficienza degli interventi di ripristino e pulizia degli alloggi, salvaguardando la salute pubblica e il diritto all'abitazione dignitosa delle persone in condizione di svantaggio, l'Ente ritiene di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

- che tale articolo stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e precisamente:

a) l'oggetto del Contratto è l'affidamento del servizio di pulizia e ripristino di appartamenti abitati da o destinati a persone in condizione di svantaggio socio economico che hanno difficoltà e scarsa capacità di curare i loro alloggi territorio dei Comuni del Polo Chianti

Società della Salute Fiorentina Sud Est



Società della Salute Fiorentina Sud Est

Sede Legale: Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

Sede Operativa: Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI)

C.F. 94297490487 – P.IVA 07179170480

Polo Chianti

della Società della Salute Fiorentina Sud Est; Il servizio è ricolto anche a nuclei fragili che riescono a rientrare in sistemazioni abitative autonome e agevolate.

b) l'importo del contratto è pari a € 25.000,00 IVA esclusa. La durata dell'affidamento è triennale (2025/2028) pari a 1.000 ore complessive, da intendersi a consumo, in base alle necessità, l'offerta è risultata congrua e conveniente e rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante;

c) che si è individuato quale soggetto idoneo a svolgere la Società Blanc srl impresa sociale (Fi) via Morandi 30, cap 50141 Firenze, Italia, p.iva 07173030482, il contraente è stato individuato per la correttezza, l'affidabilità che svolge nel territorio analoghi interventi con esito positivo, garantendo rapidità di esecuzione, flessibilità organizzativa e rispetto degli standard di sicurezza e igiene;

d) i requisiti di carattere generali sono quelli rilasciati da Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a carico dell'operatore economico delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice e che il DURC risulta regolare;

e) clausole ritenute essenziali: realizzazione di quanto previsto e con le modalità dettate foglio patti e Condizioni allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATA l'opportunità e la convenienza di tale servizio;

DATO ATTO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

Società della Salute Fiorentina Sud Est

Polo Chianti

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il responsabile del Polo Chianti Dott. Gilberto Macaluso;
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs n.36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023; Sono, pertanto, esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al vigente Codice dei Contratti;

ATTESO che la stazione appaltante ha operato secondo canoni di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con riferimento ai principi fondanti il Codice degli appalti, in particolare nel rispetto dei principi di risultato, accesso al mercato, fiducia e buona fede e tutela dell'affidamento;

CONSIDERATO che la spesa di presuntive Euro 25.000,00 oltre iva, trova copertura nei Bilanci degli Enti anno 2025 e nei successivi degli Enti costituenti il Polo Chianti della Società della salute e specificatamente negli stanziamenti designati alla stessa dalla sede dei Comuni di Barberino Tavarnelle/ Impruneta/San Casciano VP/Bagno a Ripoli/ Greve in Chianti;

VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere

Polo Chianti

elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art 16 D.Lgs 36/2023, dall'art.6 bis della Legge 241/90 e DPR 62/2013 art. 13;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- per l'affidamento e l'esecuzione di “servizi alla persona” di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera d), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Nuovo Codice) si applicano i principi e i criteri di cui al comma 3 dell'articolo 128 del Nuovo codice. Tale comma precisa che “L'affidamento deve garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti”;
- è stato acquisito il **CIG** sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 ed ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica tramite scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b);
- l'art.3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

Polo Chianti

- l'art.107 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 13 dello Statuto della SdS Fiorentina Sud Est;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 2 del 24/02/2023;

VISTO il DURC regolare numero protocollo :INPS_47640100 D

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare l'affidamento del servizio di pulizia e ripristino di appartamenti abitati da o destinati a persone in condizione di svantaggio socio economico che hanno difficoltà e scarsa capacità di curare i loro alloggi. Il servizio è rivolto anche a nuclei fragili che riescono a rientrare in sistemazioni abitative autonome e agevolate;
2. di affidare il servizio in oggetto alla ditta Blanc S.r.l. Impresa Sociale (Fi) via Morandi 30, cap 50141 Firenze, Italia, p.iva 07173030482, per gli anni 2025-2028 per un importo complessivo pari a 25.000,00 € oltre IVA, per un numero complessivo di ore 1.000 "a consumo", per tre (3) anni nel periodo dal 1 ottobre 2025 al 30 settembre 2028, ;
3. di dare atto che il costo del servizio viene imputato nel Bilancio 2025 e successivi a valere sul conto economico della Società della Salute Fiorentina Sud Est, e precisamente negli Enti costituenti il Polo Chianti della Società della salute e specificatamente negli stanziamenti designati alla stessa dalla sede dei Comuni di Barberino Tavarnelle/ Impruneta/San Casciano VP/Bagno a Ripoli/ Greve in Chianti;
4. di dare atto dell'avvenuta acquisizione del codice: **CIG B86C7BD45B**;

Società della Salute Fiorentina Sud Est

Polo Chianti

5. di procedere alla stipula del documento contrattuale con l'operatore di cui al precedente punto 1) ai fini del perfezionamento dell'obbligazione, mediante lettera-contratto per corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il responsabile del Polo Chianti Dott. Gilberto Macaluso;
7. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'Art 16 D.Lgs 36/2023, dall'Art. 6 bis della Legge 241/90 e DPR 62/2013 Art. 13; obbligandosi a comunicare eventuali condizioni di conflitto di interesse che dovessero manifestarsi durante le procedure di affidamento e di esecuzione del servizio;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 sul proprio sito istituzionale;
10. di trasmettere e partecipare il presente atto agli Enti consorziati e al Collegio Sindacale.

Bagno a Ripoli, 30/09/2025

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
POLO CHIANTI FIORENTINO
(dott. Gilberto Macaluso)**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.