

SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST

Decreto del Direttore

Numero del provvedimento:	89/2025
Data del provvedimento:	19/12/2025
Oggetto:	PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA CO-PROGETTAZIONE, APPROVAZIONE DEI VERBALI DEL TAVOLO TECNICO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA CONVENZIONE DI PARTENARIATO DEL PROGETTO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA PER SERVIZI A BASSA SOGLIA DELLA TIPOLOGIA DI CO-HOUSING SOCIALE A SOSTEGNO DI PERSONE CON FRAGILITÀ E VULNERABILITÀ ABITATIVA NELL'IMMOBILE DI VIA ROMA 343 BAGNO A RIPOLI
Struttura proponente:	Direzione
Responsabile del procedimento:	Simone Naldoni

IL DIRETTORE

VISTE:

1. la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
2. la legge regionale n. 40/05 “Disciplina del servizio sanitario regionale”, e ss.mm.ii., e, segnatamente il capo III bis (“Società della Salute”), articoli 71 bis e ss. che disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della Salute in Toscana;
3. la legge regionale n. 41/05 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”, e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

1. - lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud-Est, come sottoscritta in data 14/01/2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell’art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e s.mi., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli, Dott. Ferdinando Ferrini;
2. - richiamata la Delibera di Giunta della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 12 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato lo schema di articolazione organizzativa a livello di micro-struttura e di dettaglio della Società della Salute in relazione all’organigramma già approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 3 del 24/02/2023;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale si è proceduto all'elezione del Presidente della Società della Salute, Francesco Pignotti;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n. 10 del 13/09/2024 con la quale è stata approvata la composizione della Giunta Esecutiva della Società della Salute;

-il Decreto del Presidente della SDS Fiorentina sud est n. 2 del 04/12/2024 che incarica il sottoscritto Simone Naldoni quale direttore del Consorzio per la durata di cinque anni dal 01/01/2025 al 31/12/2029;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n.1 del 29/01/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione e relativi allegati per l'annualità 2025;

-la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2025 approvata con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 2 del 26/02/2025;

PREMESSO CHE che nel Comune di Bagno a Ripoli è presente un immobile trasferito definitivamente al Patrimonio indisponibile del Comune, dall'*Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità (ANBSC)* con *Decreto n. 6731 del 31/01/2023* in quanto immobile confiscato alla mafia, immobile che ha ricevuto da parte della Regione Toscana apposito finanziamento per la ristrutturazione per essere destinato agli scopi sociali individuati in fase di assegnazione;

CONSIDERATO altresì che:

- la Società della Salute Fiorentina Sud Est con il Comune di Bagno a Ripoli è impegnata a rafforzare una rete di strutture destinate a gestire la fragilità e l'emergenza abitativa, che rientrano nell'ambito di competenza delegato dal Comune al Consorzio unitamente a tutta la materia socio-assistenziale;

- che gli Enti intendono promuovere azioni di welfare innovativo e partecipato, in linea con i principi della Legge 328/2000 e del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

RICHIAMATO l'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i che disciplina la coprogettazione quale istituto che mira alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce della individuazione da parte della pubblica amministrazione precedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore della Società della Salute n. 26 del 17/03/2025 con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione e gestione in partenariato con il Comune di Bagno a Ripoli di

un progetto di accoglienza temporanea in servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa;

DATO ATTO CHE entro il termine stabilito dall'Avviso (ore 13:00 del giorno 31 marzo 2025) sono pervenute le manifestazioni di interesse degli ETS come di seguito specificati:

- Prot. 418 del 27/03/2025 Arca cooperativa sociale a.r.l.;
- Prot. 419 del 31/03/2025 ore 11.00 Fondazione Solidarietà Caritas onlus;
- Prot. 420 del 31/03/2025 ore 11.16 Consorzio CO&SO, in rappresentanza delle due cooperative consorziate Giocolare e Girasole;

DATO ATTO CHE le proposte progettuali sono state valutate tutte rispondenti all'Avviso e ammissibili al Tavolo di coprogettazione;

DATO ATTO CHE tutti i soggetti partner, pubblici e privati, hanno partecipato al Tavolo di co-progettazione che ha svolto i propri lavori nel periodo da aprile a dicembre 2025, durante i lavori le parti si sono confrontate per rendere i contenuti della proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ed in particolare:

- è stato condiviso il piano dei costi ipotizzati annualmente per la gestione dell'immobile e la competenza di spesa tra i vari partner in via sperimentale per il primo anno e poi per i successivi;
- è stato condiviso il progetto fondato sulla cogestione e sulla co-responsabilità, per la reciproca messa a disposizione delle risorse umane e finanziarie funzionali al progetto;
- è stata condivisa l'assegnazione del ruolo di capofila del progetto alla Fondazione Solidarietà Caritas Ets che si impegna anche a mettere a disposizione del progetto una figura con ruolo di coordinamento sia nei confronti della SdS che dei partner, nonché il ruolo di responsabile di struttura e di educatore;
- è stato condiviso che i partner CO &SO Coop. il Girasole/Giocolare e Coop Arca, individuino ciascuno, una figura con ruolo di educatore che collaborerà con il coordinatore di progetto e all'interno della cabina di regia;
- è stata condivisa la modalità di istituire cabine di regia semestrali (trimestrali per il primo anno di funzionamento) tra i partner e la Società della Salute al fine di valutare tempestivamente l'andamento delle

spese sostenute e rimodulare il budget a seconda delle eventuali economie emerse e delle necessità di progetto;

come risulta da verbali conservati agli atti, approvati con il presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO inoltre che il Tavolo ha stabilito che la proposta progettuale come rimodulata al termine del percorso di co-progettazione e così definita, fosse rispondente all'interesse pubblico, rimettendo all'Amministrazione il progetto quale parte integrante della convenzione di partenariato da sottoscrivere;

RITENUTO quindi di dare approvazione al progetto esecutivo e alla convenzione di paternariato, allegati al presente provvedimento, quali parte integranti e sostanziali;
tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di approvare, contestualmente al presente atto:
 - i verbali del tavolo di co-progettazione conservati agli atti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
 - il progetto esecutivo comprensivo del piano finanziario riassuntivo dei costi, del progetto di “accoglienza temporanea per servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa nell’immobile di Via Roma 343 Bagno a Ripoli ;
 - la Convenzione di partenariato ai sensi dell’art.55 del D. Lgs. 117/2017 per la realizzazione del progetto di “accoglienza temporanea per servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa nell’immobile di Via Roma 343 Bagno a Ripoli;
3. di autorizzare la stipula della Convenzione in qualità di Ente promotore per le attività di co-progettazione e realizzazione del progetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Simone Naldoni, Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Società della Salute Fiorentina Sud Est

6. di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs n. 33/2013;
7. di trasmettere e partecipare il presente Decreto alla Giunta Esecutiva, ai Soci del consorzio e Collegio Sindacale;

Bagno a Ripoli, 19/12/2025

IL DIRETTORE

Simone Naldoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa