

## SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST

### Decreto del Direttore

Numero del provvedimento:	<b>89/2025</b>
Data del provvedimento:	<b>19/12/2025</b>
Oggetto:	<b>PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA CO-PROGETTAZIONE, APPROVAZIONE DEI VERBALI DEL TAVOLO TECNICO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA CONVENZIONE DI PARTENARIATO DEL PROGETTO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA PER SERVIZI A BASSA SOGLIA DELLA TIPOLOGIA DI CO-HOUSING SOCIALE A SOSTEGNO DI PERSONE CON FRAGILITÀ E VULNERABILITÀ ABITATIVA NELL'IMMOBILE DI VIA ROMA 343 BAGNO A RIPOLI</b>
Struttura proponente:	<b>Direzione</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Simone Naldoni</b>

### IL DIRETTORE

#### VISTE:

1. la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”
2. la legge regionale n. 40/05 “Disciplina del servizio sanitario regionale”, e ss.mm.ii., e, segnatamente il capo III bis (“Società della Salute”), articoli 71 bis e ss. che disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della Salute in Toscana;
3. la legge regionale n. 41/05 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”, e ss.mm.ii;

#### RICHIAMATI:

1. - lo Statuto vigente e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud-Est, come sottoscritta in data 14/01/2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell’art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e s.mi., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli, Dott. Ferdinando Ferrini;
2. - richiamata la Delibera di Giunta della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 12 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato lo schema di articolazione organizzativa a livello di micro-struttura e di dettaglio della Società della Salute in relazione all’organigramma già approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 3 del 24/02/2023;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale si è proceduto all'elezione del Presidente della Società della Salute, Francesco Pignotti;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n. 10 del 13/09/2024 con la quale è stata approvata la composizione della Giunta Esecutiva della Società della Salute;

-il Decreto del Presidente della SDS Fiorentina sud est n. 2 del 04/12/2024 che incarica il sottoscritto Simone Naldoni quale direttore del Consorzio per la durata di cinque anni dal 01/01/2025 al 31/12/2029;

-la Delibera di Assemblea dei Soci n.1 del 29/01/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione e relativi allegati per l'annualità 2025;

-la Programmazione Operativa Annuale (POA) 2025 approvata con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 2 del 26/02/2025;

**PREMESSO CHE** che nel Comune di Bagno e Ripoli è presente un immobile trasferito definitivamente al Patrimonio indisponibile del Comune, dall'*Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità (ANBSC)* con Decreto n. 6731 del 31/01/2023 in quanto immobile confiscato alla mafia, immobile che ha ricevuto da parte della Regione Toscana apposito finanziamento per la ristrutturazione per essere destinato agli scopi sociali individuati in fase di assegnazione;

**CONSIDERATO** altresì che:

- la Società della Salute Fiorentina Sud Est con il Comune di Bagno a Ripoli è impegnata a rafforzare una rete di strutture destinate a gestire la fragilità e l'emergenza abitativa, che rientrano nell'ambito di competenza delegato dal Comune al Consorzio unitamente a tutta la materia socio-assistenziale;

- che gli Enti intendono promuovere azioni di welfare innovativo e partecipato, in linea con i principi della Legge 328/2000 e del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

**RICHIAMATO** l'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i che disciplina la coprogettazione quale istituto che mira alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce della individuazione da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore della Società della Salute n. 26 del 17/03/2025 con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione e gestione in partenariato con il Comune di Bagno a Ripoli di

un progetto di accoglienza temporanea in servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa;

**DATO ATTO CHE** entro il termine stabilito dall'Avviso (ore 13:00 del giorno 31 marzo 2025) sono pervenute le manifestazioni di interesse degli ETS come di seguito specificati:

- Prot. 418 del 27/03/2025 Arca cooperativa sociale a.r.l.;
- Prot. 419 del 31/03/2025 ore 11.00 Fondazione Solidarietà Caritas onlus;
- Prot. 420 del 31/03/2025 ore 11.16 Consorzio CO&SO, in rappresentanza delle due cooperative consorziate Giocolare e Girasole;

**DATO ATTO CHE** le proposte progettuali sono state valutate tutte rispondenti all'Avviso e ammissibili al Tavolo di coprogettazione;

**DATO ATTO CHE** tutti i soggetti partner, pubblici e privati, hanno partecipato al Tavolo di co-progettazione che ha svolto i propri lavori nel periodo da aprile a dicembre 2025, durante i lavori le parti si sono confrontate per rendere i contenuti della proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ed in particolare:

- è stato condiviso il piano dei costi ipotizzati annualmente per la gestione dell'immobile e la competenza di spesa tra i vari partner in via sperimentale per il primo anno e poi per i successivi;
- è stato condiviso il progetto fondato sulla cogestione e sulla co-responsabilità, per la reciproca messa a disposizione delle risorse umane e finanziarie funzionali al progetto;
- è stato condivisa l'assegnazione del ruolo di capofila del progetto alla Fondazione Solidarietà Caritas Ets che si impegna anche a mettere a disposizione del progetto una figura con ruolo di coordinamento sia nei confronti della SdS che dei partner, nonché il ruolo di responsabile di struttura e di educatore;
- è stato condiviso che i partner CO & SO Coop. il Girasole/Giocolare e Coop Arca, individuino ciascuno, una figura con ruolo di educatore che collaborerà con il coordinatore di progetto e all'interno della cabina di regia;
- è stato condivisa la modalità di istituire cabine di regia semestrali (trimestrali per il primo anno di funzionamento) tra i partner e la Società della Salute al fine di valutare tempestivamente l'andamento delle

spese sostenute e rimodulare il budget a seconda delle eventuali economie emerse e delle necessità di progetto;

come risulta da verbali conservati agli atti, approvati con il presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** inoltre che il Tavolo ha stabilito che la proposta progettuale come rimodulata al termine del percorso di co-progettazione e così definita, fosse rispondente all'interesse pubblico, rimettendo all'Amministrazione il progetto quale parte integrante della convenzione di partenariato da sottoscrivere;

**RITENUTO** quindi di dare approvazione al progetto esecutivo e alla convenzione di partenariato, allegati al presente provvedimento, quali parte integranti e sostanziali;  
tutto ciò premesso e considerato

### **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di approvare, contestualmente al presente atto:
  - i verbali del tavolo di co-progettazione conservati agli atti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
  - il progetto esecutivo comprensivo del piano finanziario riassuntivo dei costi, del progetto di “accoglienza temporanea per servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa nell'immobile di Via Roma 343 Bagno a Ripoli ;
  - la Convenzione di partenariato ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 117/2017 per la realizzazione del progetto di “accoglienza temporanea per servizi a bassa soglia della tipologia di co-housing sociale a sostegno di persone con fragilità e vulnerabilità abitativa nell'immobile di Via Roma 343 Bagno a Ripoli;
3. di autorizzare la stipula della Convenzione in qualità di Ente promotore per le attività di co-progettazione e realizzazione del progetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Simone Naldoni, Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

6. di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs n. 33/2013;
7. di trasmettere e partecipare il presente Decreto alla Giunta Esecutiva, ai Soci del consorzio e Collegio Sindacale;

Bagno a Ripoli, 19/12/2025

IL DIRETTORE

Simone Naldoni

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*