

## SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST

### Decreto del Direttore

<b>Numero</b>	34		
<b>Data del provvedimento</b>	22/05/2026		
<b>Oggetto</b>	<p><b>PROGETTO DI ATTIVAZIONE DI “UNA PLURALITÀ DI SERVIZI E ATTIVITÀ, NELL’IMMOBILE DI CASALTA DI SOTTO UBICATO IN VIA CERTALDESE N. 12 A SAN CASCIANO IN VAL DI PESA”: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA COPROGETTAZIONE, APPROVAZIONE DEI VERBALI DEL TAVOLO TECNICO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA CONVENZIONE DI PARTENARIATO.</b></p>		
<b>Ufficio/Struttura</b>	Direzione		
<b>Resp. Ufficio/Struttura</b>	Simone Naldoni		
<b>Resp. del procedimento</b>	Simone Naldoni		
<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa prevista</b>	<b>Descrizione Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno</b>
--	--	--	--
<b>Allegati Atto</b>			
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>	
1	21	SCHEMA DI CONVENZIONE - PROGETTO PLURALITÀ DI SERVIZI E ATTIVITÀ DA REALIZZARE, NELL’IMMOBILE E NEI TERRENI DI CASALTA DI SOTTO A SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	

1

**Società della Salute Fiorentina Sud Est**

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

## IL DIRETTORE

### VISTE:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- la legge regionale n. 40/2005 “Disciplina del servizio sanitario regionale”, e ss.mm.ii., e, segnatamente il capo III bis (“Società della Salute”), articoli 71 bis e ss. che disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della Salute in Toscana;
- la legge regionale n. 41/2005 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”, e ss.mm.ii.;
- Il PSSIR 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 67 del 30 luglio 2025;

### RICHIAMATI:

- il vigente Statuto e la Convenzione costitutiva del Consorzio SdS Fiorentina Sud Est, come sottoscritta in data 14/01/2021 da tutti gli enti aderenti ai sensi dell’art.31 del D.lgs 267/2000 ed in conformità con la LR n.40/2005 e s.m.i., con atto ai rogiti del Segretario del Comune di Bagno a Ripoli, Dott. Ferdinando Ferrini;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 8 del 31/07/2024 con la quale si è proceduto all’elezione del Presidente della Società della Salute, Francesco Pignotti;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 10 del 13/9/2024 con la quale è stata approvata la composizione della Giunta Esecutiva della Società della Salute;
- il Decreto del Presidente della Società della Salute Fiorentina Sud Est n. 2 del 04/12/2024, che incarica il sottoscritto Simone Naldoni quale Direttore del Consorzio per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2029;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 1 del 28 gennaio 2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per l’annualità 2026;
- la Delibera di Assemblea dei Soci n. 7 del 26 febbraio 2026 di approvazione del Piano Integrato di Salute 2026-2028 e della Programmazione Operativa Annuale (POA) per l’annualità 2026;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 6 dell’11/3/2025;

## Società della Salute Fiorentina Sud Est

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

**DATO ATTO CHE** l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. e ii. definisce le Società della Salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile sia nella L.R. n. 40/2005 ss.mm. e ii. sia nel D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm. e ii., che all'art. 31 disciplina i Consorzi;

**CONSIDERATO CHE** nel Comune di San Casciano in Val di Pesa è presente un immobile inserito all'interno di una tenuta agricola e denominato Casalta di sotto, ubicato in Via Certaldese n. 12 a San Casciano in Val di Pesa, acquisito al patrimonio indisponibile del Comune con atto di donazione N. 3396 di Repertorio, N. 2554 di Raccolta, registrato in Firenze in data 05/04/2022 n. 14013 Serie 1T;

**VERIFICATO** che la Società della Salute Fiorentina Sud Est, Ente beneficiario del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, ha finanziato buona parte dei lavori di adeguamento dell'immobile, dal punto di vista dell'abbattimento delle principali barriere architettoniche, di cui al Decreto n. 098 del 09.05.22 del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, al fine di destinarlo anche a struttura per progettualità cosiddette del "durante e dopo di noi";

**CONSIDERATO altresì che:**

- la Società della Salute Fiorentina Sud Est con il Comune di San Casciano in Val di Pesa è impegnata a rafforzare una rete di strutture destinate a progettualità rivolte a persone disabili per il "durante e dopo di noi", che rientrano nell'ambito di competenza delegato dal Comune al Consorzio unitamente a tutta la materia socio-assistenziale;
- che gli Enti intendono promuovere azioni di welfare innovativo e partecipato, in linea con i principi della Legge 328/2000 e del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- che la co-progettazione rappresenta uno strumento privilegiato per la realizzazione di interventi sociali, favorendo il coinvolgimento attivo dei soggetti del Terzo Settore nell'elaborazione e gestione di progetti di utilità pubblica;

**Società della Salute Fiorentina Sud Est**

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

**DATO ATTO** dell'intenzione della Società della Salute Fiorentina Sud Est, in partenariato con il Comune di San Casciano in Val di Pesa, avviare un percorso di co-progettazione per la gestione dell'immobile finalizzandone l'utilizzo ai seguenti obiettivi:

- attivare gradualmente e gestire una comunità di tipo familiare per complessivi 8 posti letto da destinare a persone con disabilità per il progetto “durante e dopo di noi”;
- attivare e gestire un centro di socializzazione diurno per 12 persone con disabilità;
- promuovere e attivare un appartamento indipendente per il turismo sociale;
- definire le modalità di utilizzo dello spazio polivalente a servizio della struttura;
- progettare le modalità di intersezione, integrazione e collaborazione tra i diversi servizi;
- progettare e attivare gradualmente attività di agricoltura sociale;
- promuovere attività ed iniziative per e con il territorio al fine che Casalta di sotto sia partecipata, vissuta dalle diverse comunità territoriali di San Casciano in Val di Pesa, dalla cittadinanza con particolare riferimento alla frazione di San Pancrazio dove la stessa insiste;
- attivare progetti e attività di *fund raising*, di concerto con il Comune di San Casciano in Val di Pesa e la Società della Salute Fiorentina sud est, al fine di predisporre la struttura ed i terreni per le attività di agricoltura sociale e di fattoria sociale e didattica;

**VISTO** che la Giunta Comunale di San Casciano in Val di Pesa con propria Deliberazione n. 202 del 4 agosto 2025 ha espresso parere favorevole ad avviare apposita procedura di co-progettazione, ex art. 55 del d.lgs. 117/2017, finalizzata all'ideazione di un sistema integrato a rete di servizi alla persona attraverso l'utilizzo delle strutture e degli spazi aperti di Casalta di sotto e all'individuazione di uno o più enti del terzo settore (ETS) disponibile/i alla co-progettazione e alla realizzazione del sistema stesso in accordo con le amministrazioni competenti, per anni uno rinnovabile, dando mandato alla Società della Salute Fiorentina Sud Est di adottare gli atti amministrativi necessari;

**RICHIAMATO** l'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 e ss.mm. ed ii. che disciplina la coprogettazione quale istituto che mira alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce della individuazione da

**Società della Salute Fiorentina Sud Est**

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore della Società della Salute n. 67 del 22/08/2025 con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione e gestione in partenariato con il Comune di San Casciano in Val di Pesa e la Società della Salute Fiorentina Sud Est di una pluralità di servizi e attività, nell'immobile di Casalta di sotto ubicato in Via Certaldese n. 12 a San Casciano in Val di Pesa;

**DATO ATTO CHE** entro il termine stabilito dall'Avviso, le ore 13:00 del giorno 30/09/2025, sono pervenute al protocollo dell'Ente le manifestazioni di interesse degli ETS come di seguito specificati: - Prot. 1006 Sicomoro cooperativa sociale a.r.l.; - Prot. 1007 Associazione per Crescere Insieme OdV; - Prot. 1008 Le Rose cooperativa sociale a.r.l.; Prot. 1009 Fondazione Nuovi Giorni; - Prot. 1011 Coop 21 cooperativa sociale a.r.l.; - Prot 1012 Cooperativa ARCA cooperativa sociale a.r.l.;

**DATO ATTO CHE** le proposte progettuali sono state valutate tutte rispondenti all'Avviso e ammissibili al Tavolo di coprogettazione;

**DATO ATTO CHE** tutti i soggetti partner, pubblici e privati, hanno partecipato alla prima seduta del Tavolo di coprogettazione del 23.10.2025 mentre dalla seconda seduta del Tavolo di coprogettazione del 06.11.2025, per libera scelta hanno rinunciato ad intervenire le Cooperative Sociali Sicomoro ed ARCA;

**DATO ATTO CHE** i promotori e gli ETS partecipanti hanno svolto i propri lavori nel periodo da ottobre 2025 a Marzo 2026, durante i quali le parti si sono confrontate per rendere i contenuti della proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ed in particolare:

- sono state condivise le diverse esperienze degli ETS, le finalità dei diversi servizi e sviluppata l'ipotesi di ecosistema Casalta di sotto;

**Società della Salute Fiorentina Sud Est**

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

- è stato condiviso il piano dei costi ipotizzati annualmente per la gestione dei servizi e la competenza di spesa tra i vari partner;
- è stato condiviso e sviluppato il progetto fondato sulla cogestione e sulla co-responsabilità, per la reciproca messa a disposizione delle risorse umane, tecniche, strumentali e finanziarie funzionali alla realizzazione del progetto;
- è stato condiviso il sistema di governance del progetto e assegnato il ruolo di coordinamento del progetto alla Cooperativa Sociale Coop. 21 che si impegna anche a mettere a disposizione del progetto una figura con ruolo di referente - coordinamento sia nei confronti della SdS che dei partner;
- è stata condivisa la modalità di istituire cabine di regia trimestrali tra i partner, la Società della Salute e il Comune di San Casciano in Val di Pesa al fine di valutare tempestivamente l'andamento del progetto e del budget a seconda delle eventuali economie emerse e delle necessità di progetto;

come risulta da verbali conservati agli atti, approvati con il presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** inoltre che il Tavolo ha stabilito che la proposta progettuale come rimodulata al termine del percorso di co-progettazione e così definita, fosse rispondente all'interesse pubblico, rimettendo all'Amministrazione il progetto quale parte integrante della convenzione di partenariato da sottoscrivere;

**RITENUTO** quindi di dare approvazione al progetto esecutivo e alla convenzione di partenariato, allegati al presente provvedimento, quali parte integranti e sostanziali;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023, e in particolare l'art. 120, comma 1, lett. b);

**VISTO** il D.lgs 267/2000;

**VISTA** la L. 120/2020;

**Società della Salute Fiorentina Sud Est**

Piazza della Vittoria 1 – Via di Antella 58, Loc. Ponte a Niccheri – 50012 Bagno a Ripoli (FI)

[sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it](mailto:sds.firenzesudest@uslcentro.toscana.it) ♦ [sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it](mailto:sdsfirenzesudest@postacert.toscana.it)

C. F. 94297490487 – P. IVA 07179170480

**VISTA** la L. 241/1990 e ss.mm.

## **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di approvare, contestualmente al presente atto:
  - i verbali del tavolo di co-progettazione conservati agli atti, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
  - il progetto esecutivo comprensivo del piano finanziario riassuntivo dei costi e il crono programma, del progetto di attivazione di “una pluralità di servizi e attività, nell’immobile di Casalta di sotto ubicato in Via Certaldese n. 12 a San Casciano in Val di Pesa, conservati agli atti;
  - lo schema di Convenzione di partenariato ai sensi dell’art.55 del D. Lgs. 117/2017 per la realizzazione del progetto di attivazione di “una pluralità di servizi ed attività, nell’immobile di Casalta di sotto ubicato in Via Certaldese n. 12 a San Casciano in Val di Pesa” allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare la stipula della Convenzione in qualità di Ente promotore per le attività di co-progettazione e realizzazione del progetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Progetto è il dott. Simone Naldoni, Direttore della Società della Salute Fiorentina Sud Est;
5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013 sul proprio sito istituzionale;
6. di trasmettere e partecipare il presente atto agli Enti consorziati e al Collegio Sindacale.

Bagno a Ripoli, 22/05/2026

**IL DIRETTORE**

Dott. Simone Naldoni