

Rep. n. ____ del __/__/__

PROGETTO VILLAGGIO NOVOLI-SENIOR HOUSING CONVENZIONE TRA LA SOCIETA' DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST E LA COOPERATIVA IL GIRASOLE PER L'INSERIMENTO DI UN ANZIANO IN STATO DI DISAGIO SOCIALE IN APPARTAMENTO AD USO ESCLUSIVO SITO IN FIRENZE VIA FRANCESCO BARACCA 48. PROROGA PERIODO AGOSTO-DICEMBRE 2026.

L'anno duemilaventisei, nel mese _____ e nel giorno _____ dell'ultima firma digitale apposta, con il presente atto cui intervengono:

- **Il Consorzio Società della Salute (SDS) Fiorentina sud-est**, di seguito denominato Consorzio, con sede legale in Bagno a Ripoli Piazza della Vittoria n. 1 (C.F. 94297490487-P.IVA 07179170480) rappresentato dal dirigente amministrativo Fabio Haag nato a Figline Valdarno il 11/06/1964, Codice Fiscale HGAFBA64H11D583T il quale dichiara di agire in nome e per conto del Consorzio, domiciliato per la carica presso la sede della Società della Salute;

E

-**La Cooperativa sociale Il Girasole**", Cod.Fisc./P. IVA 04991520489 con sede legale in Firenze, Via Odorico da Pordenone 32, quale soggetto gestore della struttura residenziale posta in Via Baracca 48, Comune di Firenze, rappresentata da Francesca Bottai nata a Prato il 25/03/1971 Codice Fiscale BTTFNC71C65G999;

PREMESSO CHE

- La Cooperativa sociale Il Girasole, gestisce, un condominio sito in Via Baracca 48, per anziani over 65;
- è intenzione del Consorzio, utilizzare tale struttura per anziani, destinata all'accoglienza ed all'inclusione sociale di anziani in stato di disagio sociale, ritenendo tali persone in rapida crescita, essendo la zona carente di strutture destinate a tale utenza;
- la struttura in oggetto, è sita nel Comune di Firenze, Via Francesco Baracca 48, in un appartamento nella disponibilità della Cooperativa Il Girasole;
- Il Girasole è iscritto al registro regionale delle Cooperative ed è in possesso dei requisiti di affidabilità tecnica ed organizzativa necessari per l'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione;

- con Delibera dell'Assemblea dei Soci della SDS Fiorentina Sud Est n. 9 del 31/07/2024 è stata approvata la Convenzione di cui all'oggetto;
- con decreto del Direttore n. 62 del 04/08/2025 si è provveduto alla proroga di detta Convenzione fino all'8 agosto 2026;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Nell'ambito della programmazione della zona fiorentina sud-est, relativa agli interventi socio assistenziali a favore di anziani in condizioni di disagio sociale e a rischio di marginalità, la presente convenzione regola i rapporti tra la Società della Salute, e la Società Cooperativa sociale Il Girasole per la realizzazione delle attività di accoglienza residenziale presso la struttura denominata "Villaggio Novoli".

Art. 2 - Tipologia di utenza

L'attività di cui alla presente Convenzione è rivolta ad un massimo di 2 anziani over 65 autosufficienti.

Tali progetti possono riguardare uomini, donne, sempre verificando che ogni nuovo inserimento sia compatibile con il complesso degli ospiti già inseriti. La struttura è organizzata per la gestione di progetti temporanei. Il progetto di inserimento prevede una durata di un anno rinnovabile.

La quota di contribuzione, comprensiva del costo delle utenze, è stabilita, in accordo con il servizio sociale professionale che ha in carico l'utente, nella misura di € 37,00 giornalieri, per singolo soggetto. Tale contributo, comprensivo di utenze, sarà versato direttamente alla Cooperativa Il Girasole.

Art. 3 - Organizzazione della struttura

L'appartamento è così composto: 1 camera doppia per un totale di 2 persone, soggiorno con angolo cottura e un bagno, di cui piantina allegata. Sono a disposizione gli spazi comuni del condominio.

La Cooperativa Il Girasole, si impegna affinché le prestazioni offerte nella struttura oggetto della Convenzione siano rese nei termini e secondo le modalità previste nella proposta

progettuale.

La struttura è monitorata secondo il regolamento della struttura per un numero di ore individuato in 24 giornalieri. Tale monte ore può essere modificato sulla base di specifiche esigenze previo accordo ed adeguamento della parte economica. È inoltre individuata la figura di un responsabile della struttura, che è tenuto ad assicurare il rispetto delle leggi e normative vigenti.

Il nominativo del responsabile sarà comunicato al momento dell'inserimento del primo ospite.

Art. 4 - Modalità di inserimento presso la struttura

Il progetto prevede che sia il Servizio Sociale Professionale di uno dei Comuni assegnati alla Società della Salute Fiorentina Sud Est ad individuare e segnalare al gestore i soggetti che possano rientrare nella finalità del progetto.

In caso vi siano posti liberi il Coordinatore della struttura, verificate le condizioni di progetto, autorizza l'inserimento dandone comunicazione alla Società della Salute inviante ed al referente professionale inerente il territorio interessato.

Gli ingressi per n. 2 posti per anziani over 65 autosufficienti, saranno riservati a tutti i Comuni facenti parte del Consorzio, all'interno della SDS Fiorentina Sud Est.

Ogni inserimento sarà necessariamente accompagnato da un'eventuale impegnativa del Comune di residenza che si assume in tutto o in parte, l'onere del pagamento della retta, e/o comunque dell'ospite/i sulla base della valutazione professionale dell'assistente sociale di riferimento, e della verifica periodica del progetto individuale da parte della stessa.

Nell'ipotesi in cui i due posti disponibili risultino scoperti, ciascun Comune facente parte del Consorzio, pagherà il vuoto per pieno, sulla base della percentuale degli abitanti, per un tempo massimo di quattro mesi, dopodiché non trovando alcun ospite da inserire si potrà recedere dal contratto, come da successivo art. 6.

Art. 5 – Prestazioni garantite

La cooperativa è tenuta a garantire le prestazioni contenute nella Carta dei Servizi, di cui in allegato.

La cooperativa Il Girasole assicura di emanare disposizioni atte a garantire il rispetto da parte del personale impegnato della normativa regionale vigente per gli operatori dei Servizi Pubblici in materia di tutela dei diritti dell'utenza ed il rispetto di tutte le norme nazionali e regionali in materia di interesse alla presente Convenzione.

L'Ente può avvalersi altresì di volontari, avendo cura di favorirne l'inserimento nelle attività.

Art. 6 – Durata

La presente Convenzione si rinnova per ulteriori 5 mesi a decorrere dalla firma della presente Convenzione, ferma restando la permanenza dei requisiti di legge in capo alla struttura ed al soggetto gestore.

Il Consorzio si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di recedere e/o di risolvere il rapporto oggetto del presente atto in caso di sopravvenuti prevalenti motivi di interesse pubblico, giusta causa o disposizione di legge. La presente convenzione potrà altresì essere risolta per inadempimento parziale o totale agli impegni assunti con il presente atto.

Art. 7 – Costo del progetto e retta giornaliera

Il Comune, all'interno del Consorzio, sulla base della valutazione professionale dell'assistente sociale che inserisce l'utente, può assumere l'obbligo di pagare una retta giornaliera, in tutto o in parte. La retta giornaliera della struttura è determinata in € 37,00 gg. (trentasetteeuro,00) al netto dell'IVA per ciascun ospite inserito, adeguando l'importo alla retta degli appartamenti di Housing Sociale così come previsto nella Convenzione tra la Cooperativa il Girasole ed il Comune di Firenze;

La retta giornaliera comprensiva dei seguenti servizi:

- Equipe multidisciplinare a disposizione con coordinatrice in struttura dal lunedì al venerdì;
- Staff di accoglienza in presenza dalle 7.00 alle 22.00 (7 giorni su 7);
- Reperibilità notturna dalle 22 alle 7 (365 giorni l'anno);
- Pulizia condominiale;
- Canone affitto;
- Utenze;
- Manutenzioni (eccetto i casi in cui l'ospite determini danni o mal funzionamento degli impianti per incuria).

I servizi attivabili su richiesta, come da Carta di servizi di cui in allegato, saranno a carico dei soggetti inseriti, in tutto o in parte, sulla base di una valutazione professionale. Il Consorzio, con indicazione del Comune di riferimento, al momento dell'inserimento di un utente, nel caso in cui si accoli in tutto o in parte le spese della struttura, fornirà alla stessa, ogni informazione utile per la fatturazione ed il pagamento della retta.

Art. 8 – Obblighi del gestore per l'attuazione del progetto

La Cooperativa Il Girasole, si impegna a:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nel presente atto;
- b) rispettare le norme contrattuali, regolamentari, previdenziali, assicurative e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa per tutto il personale impiegato;
- c) mantenere la riservatezza delle informazioni relative alle persone ospiti della struttura sita in Firenze, Via Francesco Baracca 48, da qualsiasi fonte provengano, in applicazione del Reg. (CE) 27/4/2016, n. 2016/679/UE (G.D.P.R. - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati);
- d) garantire il rispetto delle misure di sicurezza sul posto di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e smi;
- e) osservare gli obblighi di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013, Codice di comportamento, il quale all'articolo 2 prevede l'estensione degli obblighi previsti nel Decreto stesso a tutti i soggetti che collaborano con la pubblica amministrazione;
- f) garantire la stipula di apposite polizze assicurative di RC verso terzi, per l'immobile, gli ospiti ed il personale impiegato, a copertura di qualsiasi evento possa verificarsi, sollevando la SDS da qualsiasi responsabilità per danni conseguenti l'attività oggetto la presente Convenzione.

Art. 9 - Oneri a carico dei Comuni assegnati alla SDS Fiorentina sud est.

Il Consorzio con indicazione del Comune di riferimento si impegna a garantire:

- a) il puntuale pagamento degli importi previsti agli art. 7 e 10, eventualmente per la parte di cui il relativo Comune si accolla il pagamento;
- b) a verificare il buon andamento del progetto di inserimento della persona.

Art. 10 – Pagamenti

Il pagamento avverrà a 60 giorni dalla presentazione di fatture elettroniche emesse mensilmente dalla Cooperativa sociale Il Girasole ed eventualmente intestate in tutto o in parte al Consorzio con indicazione del Centro di costo relativo al Comune di residenza di ciascun ospite.

Sulle fatture elettroniche dovranno essere riportati tutti i dati necessari.

La cooperativa sociale Il Girasole si impegna a:

- trasmettere all'Ente i dati necessari per l'acquisizione, da parte di quest'ultimo, del D.U.R.C.,
- utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, accesi presso banche o presso la

società poste Italiane S.p.a., al fine di garantire la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'attività oggetto della presente Convenzione

Art. 11 - Tracciabilità dei flussi

La cooperativa Il Girasole assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010. A tal fine gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale sul quale ricevere i pagamenti per la presente convenzione sono indicati negli atti di liquidazione le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono indicate nell'autocertificazione agli atti. Tutti i movimenti finanziari relativi alla presente convenzione saranno effettuati con lo strumento del bonifico bancario o postale.

Costituisce una delle cause di risoluzione del contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo l'ulteriore risarcimento del danno, la violazione degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti ritenuti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e indicati nella presente convenzione.

Art. 12 - Codice comportamento

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 1, comma 3 del Codice di comportamento, la cooperativa Il Girasole, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione della convenzione, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono reperibili dai siti internet dei Comuni, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali - Atti generali - Codice di disciplina e di condotta”.

Art. 13 – Privacy

Ai sensi del Reg. (CE) 27/4/2016, n. 2016/679/UE (G.D.P.R. - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); si informa che i dati forniti all'atto della presentazione sono oggetto di trattamento dati nel rispetto della normativa sopra citata e agli obblighi di riservatezza.

Tali dati saranno, e dovranno, essere trattati esclusivamente per l'espletamento delle finalità istituzionali.

La Cooperativa Il Girasole è tenuta ad operare nel rispetto normativa sulla privacy ed in

particolare ad adempiere agli obblighi ivi previsti e non divulgare notizie, fatti e circostanze di cui sia venuta a conoscenza nell'ambito dell'attività svolta.

Art. 14 – Inadempienze

Eventuali inadempienze alla presente Convenzione saranno contestate per iscritto e con fissazione di un termine congruo affinché siano rimosse. Trascorso tale termine senza che i contraenti abbiano ottemperato, la Convenzione si intende risolta.

Art. 15 – Registrazione in caso d'uso

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso con spese a carico del soggetto richiedente la registrazione.

Art. 16– Rinvio a disposizioni generali

La presente Convenzione è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 460/1997.

Per tutto quanto non previsto la presente Convenzione operano le norme del Codice Civile e delle leggi speciali in materia.

Per eventuali controversie in merito all'applicazione della presente Convenzione, il foro competente è quello di Firenze.

Letto approvato e sottoscritto

**Per la Società della Salute Fiorentina
sud-est**

Fabio Haag
Firmato digitalmente

**Per la Cooperativa sociale Il Girasole
Il Legale Rappresentante**

Francesca Bottai
Firmato digitalmente